

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOK

***„Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti
épület felújítására”
tárgyú, a Kbt. 117.§ szerinti saját beszerzési szabályok szerinti
közbeszerzési eljáráshoz***

2018. április 11.

Ellenjegyzem a felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadók előzetes regisztrációjáról szóló 46/2015. (XI. 2.) MvM rendelet 6. § (1) bekezdése alapján:

Nyíregyháza, 2018. április 11.

A handwritten signature in black ink is positioned to the left of a circular stamp. The stamp is black and white, containing the text "Dr. Kovács Előd" at the top, "00645" in the center, and "Felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó" around the bottom edge.

dr. Kovács Előd felelős akkreditált közbeszerzési szaktanácsadó Lajstromszám: 00645
1065 Bp., Andrássy út 6. II.em/4.
kovacs.elod@mail.tvnet.hu

I. FEJEZET: ÚTMUTATÓ

I. ÁLTALÁNOS TÁJÉKOZTATÁS

FELHÍVJUK A TISZTELT AJÁNLATTEVŐK FIGYELMÉT, HOGY 2015. NOVEMBER 1-JÉN HATÁLYBA LÉPETT A KÖZBESZERZÉSEKRŐL SZÓLÓ 2015. ÉV CXLIII. TÖRVÉNY, MELY JELENTŐS VÁLTOZÁSOKAT TARTALMAZ A KORÁBBI TÖRVÉNYHEZ, EZÁLTAL AZ EDDIGI GYAKORLATHOZ KÉPEST.

A FENTIEKRE TEKINTETTEL KÉRJÜK, A KÖZBESZERZÉSI DOKUMENTUMOKAT SZÍVESKEDJENEK ALAPOSAN ÁTOLVASNI.

A jelen közbeszerzési eljárás lebonyolítására a **Közbeszerzésekről szóló 2015. évi CCXLIII. törvény** (továbbiakban: Kbt.) szabályai szerint kerül sor. A Kbt. vonatkozó rendelkezései abban az esetben is irányadóak, ha erre a jelen dokumentáció külön nem tesz utalást.

A **Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata** (továbbiakban: Ajánlatkérő) a **Kbt. Harmadik Része** szerinti, a **Kbt. 117. §** keretében megindított saját beszerzési szabályok szerinti eljárásban a jelen ajánlati dokumentációban meghatározott feltételek szerint várja az ajánlatokat.

Az eljárás olyan, egy szakaszból álló közbeszerzési eljárás, amelyben ajánlattevő ajánlatával együtt benyújtja a kizáró okok fenn nem állása és az alkalmassági követelménynek való megfelelés tekintetében az előírt igazolásokat.

Az eljárásban nem lehet tárgyalni. Az eljárásban az ajánlatkérő a felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban meghatározott feltételekhez (ajánlatkérő kööttsége), az ajánlattevő pedig az ajánlatához (ajánlati kööttség) az ajánlattételi határidő lejártától kötve van.

1. Az ajánlatkérő adatai

Ajánlatkérő neve: Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzata

Ajánlatkérő címe: 4400 Nyíregyháza Kossuth tér 1.

Ajánlatkérő telefonszáma: +3642 524544

Ajánlatkérő telefaxszáma: +3642 311041

Kapcsolattartó neve: dr. Mester Enikő

Ajánlatkérő email-címe: mester.eniko@nyiregyhaza.hu

Ajánlatkérő Internet címe: www.nyiregyhaza.hu

2. Kiegészítő tájékoztatás

A Kbt. 56. § (1) bekezdés alapján bármely gazdasági szereplő, aki az adott közbeszerzési eljárásban ajánlattevő lehet - a megfelelő ajánlattétel érdekében - a közbeszerzési dokumentumokban foglaltakkal kapcsolatban írásban kiegészítő tájékoztatást kérhet az ajánlatkérőtől vagy az általa meghatározott szervezettől.

A kiegészítő tájékoztatást a Kbt. 114. § (6) bek. alapján az ajánlattételi határidő lejártá előtt a kérés beérkezését követően **ésszerű határidőn belül** kell megadni. Az ajánlatkérő, ha úgy ítéli

meg, hogy a kérdés megválaszolása a megfelelő ajánlattételhez szükséges, azonban az ésszerű időben történő válaszadáshoz és a válasz figyelembevételéhez nem áll megfelelő idő rendelkezésre, a Kbt. 52. § (3) bekezdésében foglalt módon – a felhívás módosítására vonatkozó szabályok alkalmazásával egyidejűleg - **élhet az ajánlattételi határidő meghosszabbításának lehetőségével.**

A Kbt. 55. § (3) bek. alapján ha az ajánlatkérő olyan felhívás tartalmát kívánja módosítani, amelyet nem tettek hirdetményben közzé vagy egyéb hirdetményben közzé nem tett közbeszerzési dokumentumokat módosít, a módosításról ajánlattételi felhívás és az ajánlattételre vonatkozó közbeszerzési dokumentumok esetén az **ajánlattételi határidő lejártáig egyidejűleg, közvetlenül kell tájékoztatni** az ajánlattételre felhívott gazdasági szereplőket, vagy azokat a gazdasági szereplőket, akik az eljárás iránt érdeklődésüket jelezték.

3. A közbeszerzési eljárás tárgyának a bemutatása

BOCSKAI UTCA 16.

Nyíregyházán a Bocskai és a Kálmán utca sarkán lévő, helyi védeettséget élvező épület romos, életveszélyes állapotú. A bruttó 285,64m² alapterületű épület bontása szükséges, csak a Bocskai utca felőli homlokzata marad meg és egy új, háromszintes ház kerül, a hozzá kapcsolódó valamennyi infrastrukturális létesítmény, és egyéb az épület rendeltetészerű használatához szükséges létesítmények kiépítésével együttesen. A területen az épület mellett egy köztérként is funkcionáló kertet kell kialakítani.

Az új épület két részre bontható. A zártos oldalon a tűzfal felé található a közlekedő blokk a vizes helyiségekkel, gépészettel és a teakonyhával. Az épület másik része egyterű nagy helyiségeket foglal magába, amelyek szintenként kiadhatóak lesznek. Az iroda helyiségek az oromfal felé nagy üveg függönyfallyal csatlakoznak, az udvar felé a földszinten szintén függönyfallyal, az emeleti szinteken nagy nyílászárókkal.

A bejárat a járdán keresztül kerekesszékekkel is megközelíthető. Az épületben a belső függőleges közlekedés 630kg/8fő teherbírású lifttel és lépcsővel is megoldott.

Az épület melletti terület köztérszerűen kerül kialakításra sok zöldfelülettel, növényávokkal és burkolt járdákkal, teresedéssel, lépcsővel és akadálymentes rámpával.

A 76/1 hrsz-ú telken a szolgáltatóházhoz parkolóhelyek nem biztosíthatók, a 76/2 hrsz-ú telken 8 db parkolóhely készül, sorompó lezárással, gyeprácsos felülettel, a még szükséges 8 db parkolóhely a 3277/4 hrsz-ú telken lesz biztosítva. A burkolt felületű kerthez közel egy mozgássérült parkolóhely is kialakításra kerül. A parkoló melletti térburkolaton egy 10 férőhelyes kerékpártároló is készül.

Mennyiségek:

Beépített alapterülete: 201,37 m²

Az épület hasznos alapterülete: 441,59 m²

Zöldfelület: 154,51 m²

Az építési beruházás engedélyköteles.

Részletes és tételes mennyiségeket és a részletes műszaki paramétereket, továbbá a nyertes ajánlattevő által elvégzendő feladatok részletezését, részletes jellemzőit, a részletes szakmai követelményeket a közbeszerzési dokumentáció műszaki része tartalmazza.

A 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Kr.) 46. § (3) bekezdésében foglaltakra tekintettel ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy amennyiben a közbeszerzés tárgyának egyértelmű és közérthető meghatározása szükségessé tette meghatározott gyártmányú, eredetű, típusú dologra, eljárásra, tevékenységre, személyre, szabadalomra vagy védjegyre való hivatkozást, a megnevezés csak a tárgy jellegének egyértelmű meghatározása érdekében történt, és megnevezés mellett a „vagy azzal egyenértékű” minden esetben értendő.

Ajánlatkérő felhívja a figyelmet, hogy, egyenértékű dolog megajánlása esetén az egyenértékűséget az ajánlattevőnek az ajánlatában igazolnia kell

Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)
45000000-7 Építési munkák

4. A kiírás hatálya

Külön felhívjuk a figyelmet a következőkre:

Az Ajánlatkérő a jelen dokumentációt legjobb tudása szerint állította össze, azonban az Ajánlattevő köteles az ajánlattételhez szükséges valamennyi lényeges kötelezettségről, jogról és tényről külön is meggyőződni.

Az ajánlott nyilatkozatmintákat jelen dokumentáció **I. fejezetének 1-23. számú mellékletei** tartalmazzák. Továbbá Ajánlatkérő felhívja ajánlattevő figyelmét a jelen dokumentációban szereplő **műszaki leírás** (II. fejezet), valamint a **szerződés tervezet** (III. fejezet) alapos áttanulmányozására.

Amennyiben a hatályos Kbt. és a dokumentáció között eltérés található, akkor a hatályos Kbt. szabályai irányadóak.

5. Az ajánlat és a kapcsolattartás nyelve

Az ajánlatkérő (és a kapcsolattartó) kizárólag a magyar nyelven érkezett kérdéseket, értesítőket stb. veszi figyelembe, és bármilyen – az eljárással összefüggő információt, értesítést, dokumentumot – kizárólag magyar nyelven tud a pályázók rendelkezésére bocsátani.

Az ajánlat részét képező dokumentumok minden eleme, a csatolt egyéb okmányok magyar nyelvűek kell, hogy legyenek. Az idegen nyelven kiállított dokumentumokat magyar fordításában kell csatolni.

A Kbt. 47. § (2) bekezdés szerint ajánlatkérő a nem magyar nyelven benyújtott dokumentumok ajánlattevő általi felelős fordítását is elfogadja.

Ajánlatkérő az alábbiakat fogadja el felelős fordításként:

- akkreditált fordító iroda által fordított okirat, vagy
- cégjegyzésre jogosult által tett, a fordítás helyességért/egyezőségért felelősséget vállaló nyilatkozattal ellátott fordítás.

6. Kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő más gazdasági szereplő) bevonása

A Kbt. 65. § (7) bekezdés alapján az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők **bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelehetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül.** Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

A gazdasági és pénzügyi alkalmassági követelmény igazolása kivételével **csatolni kell** az ajánlatban a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan **szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

Az a szervezet, amelynek adatait az ajánlattevő a gazdasági és pénzügyi alkalmasság igazolásához felhasználja, a **Ptk. 6:419. §-ában foglaltak szerint kezesként felel** az ajánlatkérőt az ajánlattevő teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével összefüggésben ért kár megtérítéséért.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt **szakemberek** - azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a **releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra** vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő **csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.** Tájékoztatjuk a T. Ajánlattevőket, hogy nem használhatja fel alkalmassága igazolására azokat az adatokat, amelyek felhasználására jogutódlás eredményeként - a jogelőd kapacitást nyújtó szervezetként történő bevonása nélkül - maga lenne jogosult, ha a jogelőd gazdasági szereplő tekintetében az eljárásban alkalmazandó valamely kizáró ok fennáll, vagy - ha a jogelőd megszűnt - megszűnése hiányában fennállna. Az ajánlattevő ebben az esetben is élhet a Kbt. 64. § szerinti lehetőséggel és felhasználhatja a jogelődnek az alkalmasság igazolására szolgáló adatait, ha a korábban felmerült kizáró okkal összefüggésben igazolja megbízhatóságát.

7. Alvállalkozó bevonása

Alvállalkozó: az a gazdasági szereplő, aki (amely) a közbeszerzési eljárás eredményeként megkötött szerződés **teljesítésében az ajánlattevő által bevontan közvetlenül vesz részt, kivéve**

- a) azon gazdasági szereplőt, amely tevékenységét kizárólagos jog alapján végzi,
- b) a szerződés teljesítéséhez igénybe venni kívánt gyártót, forgalmazót, alkatrész vagy alapanyag eladót,
- c) építési beruházás esetén az építőanyag-eladót;

A Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján az ajánlatban meg kell jelölni

- a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni,
- b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat.

A nyilatkozatot nemleges esetben is csatolni kell.

8. Összeférhetlenség, többes pozíció tilalma

Ajánlatkérő külön is felhívja a figyelmet a Kbt. 25. §, a Kbt. 36. § szakaszának alapos áttanulmányozására.

9. Közös Ajánlattevőkre vonatkozó rendelkezések

Több gazdasági szereplő közösen is tehet ajánlatot. A közös ajánlattevők kötelesek maguk közül egy, a közbeszerzési eljárásban a közös ajánlattevők nevében eljárni jogosult képviselőt megjelölni. A közös ajánlattevők csoportjának képviselőtében tett minden nyilatkozatnak egyértelműen tartalmaznia kell a közös ajánlattevők megjelölését.

A közös ajánlattevők a szerződés teljesítéséért az ajánlatkérő felé egyetemlegesen felelnek.

A közös ajánlatot benyújtó gazdasági szereplők személyében az ajánlattételi határidő lejárta után változás nem következhet be.

10. Értékelési szempontrendszer, értékelési módszerek

A Kbt. 76. § (2) bekezdés c) pontja a legjobb ár-érték arány.

Az ajánlatkérő az 1.-2. értékelési részszerzőpont esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legmagasabb hónap szám) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti egyenes arányosítás módszere tartalmazza. Az értékelés módszere képlettel leírva:

Megajánlható:

- 0-36 hónap

- kizárólag egész hónapokban megadva, egész hónapnak minősül: adott hónap x.-napjától a következő hónap x. napjáig végzett munka

-párhuzamos időtartamú tapasztalatokat ajánlatkérő kizárólag egyszer veszi figyelembe

- „0” megajánlás „0” pontot ér; míg

- a 36 hónapnál kedvezőbb megajánlás is a maximálisan adható 100 pontot kapja, a Kbt. 77. § (1) bekezdésére tekintettel); így az alábbi képletbe is ez kerül beillesztésre, mint legjobb érték.

$$P = (A \text{ vizsgált} / A \text{ legjobb}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

A többlettapasztalat úgy értendő, hogy a 3 ill 4 év szakmai gyakorlati időn hónapon felül rendelkezzen a szakember legfeljebb 36 hónap az alkalmassági követelményként meghatározott szakmai gyakorlati idő feletti szakmai többlettapasztalattal.

Súlyszám: 15-15

Alátámasztására csatolandó: saját kezűleg aláírt szakmai önéletrajz

Amennyiben ajánlattevő az alkalmasság körében több szakembert mutat be ugyanarra a pozícióra, akkor Ajánlatkérő az Ajánlattevő által megjelölt szakembert veszi figyelembe az értékelés során; amennyiben Ajánlattevő nem jelöli meg, abban az esetben Ajánlatkérő a számára előnyösebb -hosszabb szakmai tapasztalattal bíró - tulajdonsággal bíró szakembert fogja figyelembe venni az értékelés során.

Az ajánlatkérő az **3. értékelési részszerzőpont** esetében a legjobb ajánlatot tartalmazó ajánlatra (legalacsonyabb ajánlati ár) 100 pontot ad, a többi ajánlatra arányosan kevesebbet. A pontszámok kiszámítása során alkalmazandó képletet a Közbeszerzési Hatóság útmutatója (KÉ 2016. évi 147. szám; 2016. december 21.) szerinti fordított arányosítás módszere tartalmazza.

Az értékelés módszere képlettel leírva:

$$P = (A \text{ legjobb} / A \text{ vizsgált}) \times (P \text{ max} - P \text{ min}) + P \text{ min}$$

ahol:

P: a vizsgált ajánlati elem adott szempontra vonatkozó pontszáma

P max: a pontskála felső határa

P min: a pontskála alsó határa

A legjobb: a legelőnyösebb ajánlat tartalmi eleme

A vizsgált: a vizsgált ajánlat tartalmi eleme

Ha e módszer alkalmazásával tört pontértékek keletkeznek, akkor azokat az általános szabályoknak megfelelően két tizedes jegyre kell kerekíteni.

Az ajánlatban szereplő áraknak fix árak kell lennie, vagyis az Ajánlattevők semmilyen formában és semmilyen hivatkozással nem tehetnek változó árat tartalmazó ajánlatot. A nettó árakat úgy kell megadni, hogy azok tartalmazzanak minden járulékos költséget, függetlenül azok formájától és forrásától, pl. vám, különböző díjak és illetékek, stb.

A benyújtott ajánlatokat az Ajánlatkérő úgy tekinti, hogy az Ajánlattevők megbizonyosodtak az ajánlattételi felhívásban és dokumentumokban megadott, illetve a szerződéses feltételekből ésszerűen következő feladatokra vonatkozó, szerződéses ár helyességéről és elégséges voltáról, valamint arról, hogy ajánlatuk végösszege fedez minden, a közbeszerzési dokumentumokban, valamint az ennek részét képező szerződéstervezetben foglalt kötelezettséget és feladatot.

Ajánlattevő a feladat megvalósítása során nem hivatkozhat arra, hogy a közbeszerzési dokumentum nem volt teljeskörű. **Amennyiben a közbeszerzési dokumentum nem értelmezhető egyértelműen, saját érdekében az Ajánlattevő kötelezettsége az ellentmondásokat feloldani, a feladatot pontosítani kiegészítő tájékoztatás-kérés útján.**

11. Bírálata folyamata

Ajánlatkérő a Kbt. 69. § (4)-(9) bekezdéseiben foglalt rendelkezéseket nem alkalmazza, az ajánlatok bírálata egy lépcsőben, az ajánlatok részeként csatolt és adott esetben hiánypótoló dokumentumok alapján történik, utólagos igazolási procedúra nélkül. Az alkalmassági követelmények igazolási módja tekintetében jelen felhívásban foglaltak az irányadók.

Az ajánlatkérő megállapítja, hogy mely ajánlat érvénytelen, és hogy van-e olyan gazdasági szereplő, akit az eljárásból ki kell zárni, szükség szerint a 71- 72. § szerinti bírálati cselekményeket elvégezni (hiánypótlás, felvilágosítás, indokolás kérés, stb).

12. Hiánypótlás

Ajánlatkérő a hiánypótlás lehetőségét a Kbt. 71. §- ban foglaltak szerint biztosítja.

Ha az ajánlatkérő megállapítja, hogy az ajánlattevő vagy részvételre jelentkező az alkalmasság igazolásához olyan gazdasági szereplő kapacitásaira támaszkodik, vagy olyan alvállalkozót nevezett meg, amely a 62. § (1) bekezdés a)-h), k)-n) és p)-q) pontja szerinti, korábbi eljárásban tanúsított magatartás alapján a j) pontja szerinti vagy - ha az ajánlatkérő előírta - a 63. § szerinti kizáró ok hatálya alatt áll, a kizáró okkal érintett gazdasági szereplő kizárása mellett hiánypótlás keretében felhívja az ajánlattevőt vagy részvételre jelentkezőt a kizárt helyett szükség esetén más gazdasági szereplő megnevezésére.

A Kbt. 71. § (6) bek. szerint Ajánlatkérő lehetővé teszi újabb hiánypótlás kibocsátását arra vonatkozóan, ha a hiánypótlással az ajánlattevő az ajánlatban korábban nem szereplő gazdasági szereplőt von be az eljárásba, és e gazdasági szereplőre tekintettel lenne szükséges az újabb hiánypótlás.

13. Üzleti titok

A Kbt. 44. § (1) bek. alapján a gazdasági szereplő az ajánlatban, hiánypótlásban, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolásban elkülönített módon elhelyezett, üzleti titkot (ideértve a védett ismeretet is) [Ptk. 2:47. §] tartalmazó iratok nyilvánosságra hozatalát megtilthatja. Az üzleti titkot tartalmazó irat kizárólag olyan információkat tartalmazhat, amelyek nyilvánosságra hozatala az ajánlattevő üzleti tevékenysége szempontjából aránytalan sérelmet okozna. Az ajánlattevő az **üzleti titkot tartalmazó, elkülönített irathoz indokolást köteles csatolni**, amelyben részletesen alátámasztja, hogy az adott információ vagy adat nyilvánosságra hozatala miért és milyen módon okozna számára aránytalan sérelmet.

Felhívjuk a figyelmet arra, hogy a Kbt. kógens rendelkezései is kimondják, hogy az **indokolás nem megfelelő, amennyiben az általánosság szintjén kerül megfogalmazásra.**

Az ajánlattevő **nem nyilváníthatja üzleti titoknak** különösen

- azokat az információkat, adatokat, amelyek elektronikus, hatósági vagy egyéb nyilvántartásból bárki számára megismerhetők,
- az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 27. § (3) bekezdése szerinti közérdekből nyilvános adatokat,
- az ajánlattevő által az alkalmasság igazolása körében bemutatott
- ca) korábban teljesített közbeszerzési szerződések, illetve e törvény szerinti építés vagy szolgáltatási koncessziók megkötésére, tartalmára és teljesítésére vonatkozó információkat és adatokat,
- cb) gépekre, eszközökre, berendezésekre, szakemberekre, tanúsítványokra, címkékre vonatkozó információkat és adatokat,
- az ajánlatban meghatározott áruk, építési beruházások, szolgáltatások leírását, ide nem értve a leírásnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak,
- ha az ajánlatkérő annak benyújtását kéri, az ajánlattevő szakmai ajánlatát, ide nem értve a szakmai ajánlatnak azt a jól meghatározható elemét, amely tekintetében az üzleti titokká

nyilvánítás feltételei az ajánlattevő által igazoltan fennállnak és nincs akadálya az üzleti titokká nyilvánításnak.

Az ajánlattevő **nem tilthatja** meg nevének, címének (székhelyének, lakóhelyének), valamint olyan ténynek, információnak, megoldásnak vagy a nyilvánosságra hozatalát, amely a Kbt. 76. § szerinti értékelési szempont alapján értékelésre kerül, de az ezek alapjául szolgáló részinformációk, alapadatok (így különösen az árazott költségvetés) nyilvánosságra hozatalát megtilthatja.

14. Iratbetekintés

A Kbt. 45. § (1) bek. alapján az adott eljárásban részt vett ajánlattevő az ajánlatok elbírálásáról készített összegezés megküldését követően kérheti, hogy más gazdasági szereplő ajánlatának - ideértve a hiánypótlást, felvilágosítást, valamint a Kbt. 72. § szerinti indokolást is - üzleti titkot nem tartalmazó részébe betekinthesse. Az iratbetekintésre vonatkozó **kérelemben az ajánlattevő köteles megjelölni**, hogy milyen *feltételezett jogsértés kapcsán, az ajánlat mely részébe kíván betekinteni*. Más gazdasági szereplő ajánlatának teljes körű átvizsgálása a betekintés körében nem lehetséges.

15. Ajánlat érvénytelensége

A Kbt. 73. § (1) bekezdés alapján az ajánlat érvénytelen, ha

- a) azt az ajánlattételi határidő lejáta után nyújtották be;
- b) az ajánlattevőt az eljárásból kizárták;
- c) ha az ajánlattevő alvállalkozója, vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezet a 62. § (1) bekezdés *i*) pontja, vagy az adott eljárásban felmerült magatartása alapján *j*) pontja szerinti kizáró ok miatt kizárásra került;
- d) az ajánlattevő nem felel meg a szerződés teljesítéséhez szükséges alkalmassági követelményeknek, vagy nem igazolta megfelelően a követelményeknek való megfelelést;
- e) egyéb módon nem felel meg az ajánlattételi felhívásban és a közbeszerzési dokumentumokban, valamint a jogszabályokban meghatározott feltételeknek, ide nem értve az ajánlat ajánlatkérő által előírt formai követelményeit;
- f) az ajánlattevő
- fa*) valamely adatot a 44. § (2)-(3) bekezdésébe ütköző módon minősít üzleti titoknak és ezt az ajánlatkérő hiánypótlási felhívását követően sem javítja; vagy
- fb*) a 44. § (1) bekezdése szerinti indokolás a hiánypótlást követően sem megfelelő.

(2) Az (1) bekezdésben foglaltakon túl az ajánlat érvénytelen, ha aránytalanul alacsony ellenszolgáltatást vagy más teljesíthetetlen feltételt tartalmaz [72. §].

(6) Az (1) bekezdés *e*) pontja alapján érvénytelen különösen az ajánlat, ha

- a) azt az ajánlati kötöttség fennállása ellenére az ajánlattevő visszavonta;
- b) az ajánlattevő az ajánlati biztosítékot határidőre nem vagy az előírt mértéknél kisebb összegben bocsátotta rendelkezésre;
- c) az ajánlatkérő az eljárást megindító felhívásban előre meghatározott egy olyan összeget, amelyet meghaladó árat vagy költséget tartalmazó ajánlatot a bírálat során érvénytelenné fog nyilvánítani, és az ajánlat ezen összeget meghaladja.

A Kbt. 74. § (1) Az ajánlatkérőnek ki kell zárnia az eljárásból azt az ajánlattevőt, alvállalkozót vagy az alkalmasság igazolásában részt vevő szervezetet, aki

- a) a kizáró okok [62. §, és ha az ajánlatkérő előírta 63. §] hatálya alá tartozik;
- b) részéről a kizáró ok az eljárás során következett be.

(2) Az ajánlatkérő kizárhatja az eljárásból

a) azt az ajánlattevőt, aki számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés],

b) azt az ajánlattevőt, aki ajánlatában olyan származású árut ajánl, amely számára nem kell nemzeti elbánást nyújtani [2. § (5) bekezdés].

16. Eljárás eredménytelensége

A Kbt. 75. § (1) bekezdés alapján eredménytelen az eljárás, ha

a) nem nyújtottak be ajánlatot

b) kizárólag érvénytelen ajánlatot nyújtottak be;

c) az eljárásban benyújtott minden ajánlat tekintetében lejárt az ajánlati kötöttség és egyetlen ajánlattevő sem tartja fenn ajánlatát.

(2) Az ajánlatkérő eredménytelenné nyilváníthatja az eljárást, ha

a) a szerződés megkötésére vagy teljesítésére képtelenné vált vagy a szerződéstől való elállásnak vagy a szerződés felmondásának lenne helye [53. § (4)-(6) bekezdés];

b) a - (4) bekezdésben foglaltak szerint igazolható - rendelkezésére álló anyagi fedezet összege nem elegendő a szerződés megkötéséhez az értékelés alapján legkedvezőbb ajánlatot tett ajánlattevővel;

c) valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el;

d) a Közbeszerzési Döntőbizottság megsemmisíti az ajánlatkérő valamely döntését, és az ajánlatkérő új közbeszerzési eljárás lefolytatását határozza el vagy eláll az eljárás lefolytatásának szándékától, az ajánlatkérő azonban nem nyilváníthatja eredménytelenné az eljárást akkor, ha a jogszerűtlen eljárást lezáró döntés megsemmisítését követően jogszerű döntés meghozatalával az eljárás jogszerűsége helyreállítható;

e) - a hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás kivételével - egy szakaszból álló eljárásban vagy több szakaszból álló eljárás ajánlattételi (párbeszéd) szakaszában nem nyújtottak be az ajánlattételi határidőben legalább két ajánlatot (megoldási javaslatot), vagy több szakaszból álló eljárás részvételi szakaszában a részvételi határidőben legalább két részvételi jelentkezést;

f) a közbeszerzéshez támogatást nyújtó vagy a közbeszerzések jogszabályban előírt folyamatba épített ellenőrzését végző szerv megállapítása szerint súlyos jogsértés történt, és a közbeszerzési eljárás szabályai szerint ajánlatkérőnek már nincs lehetősége az eljárás jogszerűségét helyreállítani.

17. Ajánlatkérő felhívja az ajánlattevők figyelmét a Kbt. 73.§ (4) bekezdésében foglaltakra!

A KÖRNYEZETVÉDELMI, SZOCIÁLIS ÉS MUNKAJOGI KÖVETELMÉNYEKRŐL SZÓLÓ TÁJÉKOZTATÁS A KBT. 73. § (5) BEKEZDÉS SZERINT:

Az alábbiakban tájékoztatást adunk a közbeszerzési eljárások ajánlattevőinek azon szervezetekről, akiktől a környezetvédelmi, szociális és munkajogi követelményekre vonatkozó azon kötelezettségekről, amelyeknek a teljesítés során meg kell felelni tájékoztatást lehet kérni:

Munkavédelmi Felügyelőség

Elérhetőségek

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 421.

Telefon: (42) 407-511, (42) 501-800

Fax: (42) 407-484, (42) 501-809

E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu
szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu
szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu

Honlap: www.ommf.gov.hu

Munkaügyi Felügyelőség

Cím: 4400 Nyíregyháza, Hősök tere 9.

Levélcím: 4401 Nyíregyháza, Pf.: 421.

Telefon: (42) 407-511, (42) 501-800

Fax: (42) 407-484, (42) 501-809

E-mail: szabolcsszb-kh-mmszsz-mu@ommf.gov.hu
szabolcsszb-kh-mmszsz-mv@ommf.gov.hu

[szabolcsszb-kh-
mmszsz@ommf.gov.hu](mailto:szabolcsszb-kh-mmszsz@ommf.gov.hu)

Honlap: www.ommf.gov.hu

Adózás:

NAV

1054 Budapest, Széchenyi u. 2.

Tel.: +36 1 428-5100

Fax: +36 1 428-5382

Kék szám: +36 40 424-242

A területileg illetékes regionális igazgatóságok elérhetősége a www.nav.gov.hu internet-címen található

Környezetvédelem:

Országos Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Főfelügyelőség

1016 Budapest, Mészáros u. 58/a.

Tel.: +36 1 224-9100

Fax: +36 1 224-9262

A területileg illetékes felügyelőségek elérhetősége a www.orszagoszoldhatosag.gov.hu internet-címen található

Egészségvédelem:

Állami Népegészségügyi és Tisztiorvosi Szolgálat (ÁNTSZ)

Székhely: 1097 Budapest, Gyáli út 2-6.

Levelezési cím: 1437 Budapest, Pf. 839.

Tel.: +36-1-476-1100

Fax: +36-1-476-1390

Zöld szám: +36 80 204-264

Honlap: www.antsz.hu

A regionális és kistérségi intézetek elérhetősége a www.antsz.hu internet-címen található

Fogyatékossgal élők esélyegyenlősége:

Emberi Erőforrások Minisztériuma, Társadalmi Felzárkózásért Felelős Államtitkárság

Székhely: 1054 Budapest, Báthory u. 10.

Telefonszám: 06-1-795-54-78

e-mail: tarsadalmifelzarkozas@emmi.gov.hu

Foglalkoztatáspolitikáért felelős miniszter által vezetett minisztérium

Telefonszám: +36 1 473-8166

Telefax: +36 1 473-8164

Email: sandor.czomba@ngm.gov.hu

Magyar Bányászati és Földtani Hivatal

Székhely: 1145 Budapest, Columbus u. 17-23.

Levelezési cím: 1590 Budapest, Pf. 95

Tel.: +36-1-301-2900

Fax: +36-1-301-2903

Zöld szám: +36 80 204-258

Honlap: www.mbfh.hu

A területileg illetékes bányakapitányságok elérhetősége a www.mbfh.hu internet-címen található

18. Helyszíni bejárás:

Ajánlatkérő helyszíni bejárást tart 2018. április 24. napján 13:00 órakor. Találkozó a teljesítés helyszínén, a Bocskai utca 16. szám előtt.

II. FORMAI KÖVETELMÉNYEK:

Az ajánlatot **írásban és zártan**, az ajánlati felhívásban megadott címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Ajánlatkérő kéri Ajánlattevőket, hogy Ajánlattevők az ajánlatot összefűzve nyújtsák be.

Az ajánlatokat a Kbt. 66. § (1) bekezdése, valamint a 68. § (2) bekezdése alapján 1 papír alapú példányban írásban, magyar nyelven, illetve az eredeti papír alapú példányról készült 1 db szkennelt (pdf vagy azzal egyenértékű formátum), elektronikus formátumban CD vagy DVD

lemezen, zárt csomagolásban, az alábbi címre közvetlenül vagy postai úton kell benyújtani az ajánlattételi határidő lejártáig.

Az árazott költségvetési lapot xls formátumban is be kell csatolni.

Ha az eredeti megjelölésű papír alapú példány és az elektronikus példányok között eltérés tapasztalható, az eredeti megjelölésű papír alapú példány tartalma az irányadó.

Az ajánlathoz csatolni kell ajánlattevő cégszerűen aláírt nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy az elektronikus példány az ajánlat eredeti papír alapú példányával mindenben megegyezik és jelszóvédelemmel nincs ellátva.

Az ajánlatban lévő nyilatkozatokat minden esetben **cégszerűen kell aláírni**. Ajánlatkérő névbélyegző használatát nem fogadja el.

A zárt csomagoláson fel kell tüntetni az ajánlattevő nevét, székhelyét, a " *Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*" feliratot.

A postán feladott küldeményen fel kell tüntetni "**Tilos felbontani az ajánlattételi határidő lejártáig.**" szöveget.

Amennyiben a boríték/csomag nincs lezárva és a fentieknek megfelelő jelölésekkel ellátva, Ajánlatkérő nem vállal felelősséget az ajánlat postai elirányításáért vagy idő előtti felbontásáért.

III. TARTALMI KÖVETELMÉNYEK (IGAZOLÁSOK, NYILATKOZATOK JEGYZÉKE)

Sorszám	Megnevezés
1.	Borító lap
2.	Tartalomjegyzék
3.	Céginformációs adatlap (1. melléklet)
4.	Cégszerűen aláírt felolvasó lap (2. melléklet) A felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.
5.	Ajánlattevőnek ajánlatban a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés szerinti nyilatkozatot kell tennie. (3. melléklet) A Kbt. 47. § (2) bek. alapján a Kbt. 66. § (2) bekezdése szerinti ajánlati nyilatkozatot eredetiben aláírva kell benyújtani.
6.	Kizárólag közös ajánlattétel esetén: A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás („konzorciumi szerződés”), (4. melléklet)
7.	A Nyilatkozat az alvállalkozók igénybevételeéről a Kbt. 66. § (6) bekezdés a) és b) pontja alapján: a) a közbeszerzésnek azt a részét (részeit), amelynek teljesítéséhez az ajánlattevő alvállalkozót kíván igénybe venni, b) az ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat vagy a részvételi jelentkezés benyújtásakor már ismert alvállalkozókat. (5. melléklet) A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.
8.	Nyilatkozat a kapacitást nyújtó szervezetek (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybevételeéről A Kbt. 65. § (7) bekezdése alapján meg kell jelölni a kapacitást nyújtó szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelynek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik. (6. melléklet) A nyilatkozatokat nemleges tartalom esetén is kifejezetten meg kell tenni , és az ajánlathoz csatolni. Közös ajánlattevők esetén valamennyi közös ajánlattevőre is egyértelműen ki kell terjednie a nyilatkozatoknak.
Kizáró okok fenn nem állásának igazolása:	
9.	A kizáró okok (Kbt. 62.§) fenn nem állásáról szóló nyilatkozat (7. melléklet)
10.	Nyilatkozat a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 8. § szakasz ib) pontja alapján (8. melléklet)
11.	Nyilatkozat a Kbt. 67. § (4) bekezdés és 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 17.§ (2) bekezdése alapján arról, hogy az alvállalkozó és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet nem áll az eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt. (9. melléklet)

Egyéb dokumentumok:	
12.	A kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okirata , amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt. (10. melléklet)
13.	Az ajánlathoz csatolni kell az ajánlatban szereplő dokumentumokat aláíró, az ajánlattevő és az alkalmasság igazolásában résztvevő gazdasági szereplő írásbeli képviselőjére jogosult személy (cég esetében a cégjegyzésre jogosult) aláírási címpéldányát vagy ügyvéd vagy kamarai jogtanácsos által ellenjegyzett aláírás mintáját (2006. évi V. törvény 9. § (1) bekezdés). Amennyiben az ajánlatot nem az írásbeli képviselőre jogosult személy írja alá, akkor az adott személy(ek)nek az ajánlat aláírására vonatkozó, a meghatalmazott aláírás mintáját is tartalmazó, a képviselőre jogosult általi, cégszerű aláírással ellátott meghatalmazását is szükséges csatolni (11. melléklet)
14.	Folyamatban lévő változásbejegyzési eljárás estén a cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem és az annak érkezéséről a cégbíróság által megküldött igazolás (12. melléklet)
15.	Nyilatkozat az ajánlat papír alapú eredeti és elektronikus példányának egyezőségéről (13. melléklet)
16.	Ajánlattételi lap – Árazott költségvetés Felhívjuk az ajánlattevők figyelmét, hogy az excel táblázaton belül tilos az egyes sorokat összevonni, valamint tilos az egyes tételekhez tartozó mennyiségeket megváltoztatni, kivéve, ha ezt ajánlatkérő a kiegészítő tájékoztatás során előírja. Valamennyi sort be kell árazni, kivéve, ha kiegészítő tájékoztatás során ajánlatkérő ettől eltérően rendelkezik. Azoknál a tételeknél, ahol a db-számból adódóan az egységár nulla, ott lehet nulla díjköltség is, ez nem vonja maga után az ajánlat érvénytelenségét. (14. melléklet)
17.	Nyilatkozat felelősségbiztosításról Nyilatkozat a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan Nyilatkozat felelős fordításról Nyilatkozat tanúsítványok rendelkezésre állásáról Nyilatkozat ütemterv határidőre való benyújtásáról (15. melléklet)
18.	Nyilatkozat üzleti titokról (16. számú melléklet)
Pénzügyi és gazdasági alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:	
19.	Pénzügyi igazolás (17. melléklet)
Műszaki, illetve szakmai alkalmasság - a megkövetelt igazolási mód:	
20.	Az eljárást megindító ajánlattételi felhívás feladásától visszafelé számított megelőző 60 hónap vonatkozásában a közbeszerzés tárgya szerinti referencia – Ajánlatkérő a vizsgált időszak alatt befejezett, de legfeljebb nyolc éven belül megkezdett építési beruházásokat veszi figyelembe (18. melléklet)
21.	A teljesítésbe bevonni kívánt szakember bemutatása (19. melléklet)
22.	A szakember végzettségét, képzettségét, jogosultságot igazoló okirat másolata (20. melléklet) Saját kezűleg aláírt önéletrajz, szakmai tapasztalat év/hónap/nap pontossággal
23.	A szakember rendelkezésre állási nyilatkozata (21. melléklet)

24.	Nyilatkozat megajánlott szakember kamarai tagságságról (22. melléklet)
	Nyilatkozat a tervek megismeréséről (23. melléklet)
25.	Regisztrációs lap

A fenti jegyzéket Ajánlatkérő az ajánlati felhívás és a jelen dokumentáció alapján, legjobb tudása szerint állította össze. Ettől függetlenül Ajánlattevőnek minden olyan adatot, információt, igazolást és nyilatkozatot tartalmaznia kell, amit a felhívás, a dokumentáció és a Kbt. előírnak.

1. melléklet

**„Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására”
CÉGINFORMÁCIÓS LAP**

Cég neve:	
Cégjegyzékszám:	
Adószáma:	
Címe (székhelye):	
- irányítószám, település	
- utca, házszám	
- telefonszám	
- telefaxszám	
- E-mail cím	
- Képviselő neve	
Kapcsolattartó adatai¹	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> neve	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> telefonszáma	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> fax száma	
<input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> e-mail címe	

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

2. melléklet

„Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására”

FELOLVASÓ LAP

Ajánlattevő neve:	
Címe (székhelye):	
- irányítószám, település	
- utca, házsám	

Az ajánlat főbb számszerűsíthető adatai, az ajánlati lappal összhangban (az ajánlati lap a felolvasó lap mellékletét képezi)²:

Értékelési szempont	
1. A felhívás III.1.3) M2a. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 3 ill 4 év szakmai gyakorlati idő feletti szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapokban, min. 0; max. 36 hónap) hónap
2. A felhívás III.1.3) M2b. pontja szerinti alkalmassági követelmény igazolására bemutatott szakember 3 ill 4 év szakmai gyakorlati idő feletti szakmai többlettapasztalata hónapokban megadva (egész hónapokban, min. 0; max. 36 hónap) hónap
3. Nettó ajánlati Ár (HUF)	nettó HUF

.....2018.....

.....
Cégszerű aláírás³

² A Kbt. 68. § (4) bek. alapján felolvasólapnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, címét, valamint azokat a főbb számszerűsíthető adatokat, amelyek az értékelési szempont alapján értékelésre kerülnek.

³ Közös ajánlattétel esetén kérjük, valamennyi Közös Ajánlattevő írja alá a felolvasólapot.

Ajánlattevői Nyilatkozat

a Kbt. 66. § (2) és (4) bekezdés alapján

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt⁴ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „**Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban részt kívánunk venni.

Tudomásul vesszük, hogy a megadott ajánlati feltételek ránk, mint Ajánlattevőre nézve kötelező érvényűek.

Kijelentjük, hogy a Kbt. előírásait, a felhívásban és a dokumentációban foglalt valamennyi formai és tartalmi követelményt, utasítást, kikötést és a műszaki leírásban, szerződéstervezetben megadott feltételeket ismerjük, megértettük, a jelen nyilatkozattal elfogadjuk.

A felhívás és a dokumentáció alkalmas volt arra, hogy megfelelő ajánlatot készíthessünk, és ajánlatunkat ennek figyelembevételével készítettük el.

Az ajánlat összeállításához szükséges minden tényről, körülményről külön is meggyőződünk. Kijelentjük, hogy az ajánlatunkban tett nyilatkozataink megfelelnek a valóságnak.

Nyilatkozunk, hogy az építési beruházás teljesítésére megfelelő jogosultsággal és szakértelemmel rendelkezünk.

Kötelezettséget vállalunk arra, hogy az eljárás nyerteseként Ajánlatkérővel szerződést kötünk, és az ajánlatunkban szereplő ellenszolgáltatásért az igényelt szolgáltatást elvégezzük.

Nyilatkozunk továbbá, hogy vállalkozásunk a Kis- és középvállalkozásokról, fejlődésük támogatásáról szóló 2004. évi XXXIV. törvény alapján mikro-, kis- és középvállalkozásnak (azaz KKV-nak)

- minősül

- ezen belül középvállalkozásnak

- ezen belül kisvállalkozásnak

- ezen belül mikro vállalkozásnak

- nem minősül

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

⁴ A megfelelő aláhúzendó

4. melléklet

**Kizárólag közös ajánlattétel esetén:
A közös egyetemleges felelősségvállalásról szóló megállapodás
(„konzorciális szerződés”)**

5. melléklet

**Nyilatkozat alvállalkozó igénybevételéről
a Kbt. 66. § (6) bekezdés a)-b) pontja alapján**

Alulírott mint a(z)ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt⁵ képviselője a Kbt. 66. § (6) bekezdésének
a)-b) pontjában foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „**Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására**”
tárgyú közbeszerzési eljárásban alvállalkozót az alábbiak szerint kívánunk igénybe venni:

a)⁶

	A közbeszerzésnek azon részei(nek) megnevezése, melynek teljesítéséhez alvállalkozók kerülnek igénybe vételre	Ezen részek tekintetében igénybe venni kívánt és az ajánlat benyújtásakor már ismert alvállalkozókat
1.		
2.		
3.		
4.		

b) A szerződés teljesítése során nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni.⁷

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

⁵ A megfelelő aláhúzendó

⁶ Amennyiben alvállalkozót kívánunk igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni

⁷ Amennyiben nem kívánunk alvállalkozót igénybe venni, kérjük szíveskedjen a b) pontot aláhúzni.

6. melléklet

Nyilatkozat kapacitást nyújtó szervezet (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) igénybe vételéről a Kbt. 65. § (7) bek. alapján

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt⁸ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban

a)⁹ a következő szervezet(ek) (alkalmasság igazolásában részt vevő gazdasági szereplő) kapacitásait kívánjuk igénybe venni.¹⁰

Az Ajánlattételi felhívás vonatkozó pontja, azon alkalmassági minimum követelmény megjelölése, melynek történő megfelelés igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrásaira támaszkodik	Az ajánlattevő részére erőforrást nyújtó szervezet neve, székhelye	A kapacitást nyújtó szervezet valósítja-e meg azt a szolgáltatást, amelyhez a kapacitásra szükség van¹¹ Igen/Nem
P.1. alkalmassági feltétel		
M.1. alkalmassági feltétel		
M.2. alkalmassági feltétel		

b) Az alkalmassági követelménynek való megfelelés érdekében nem kívánok más szervezet kapacitására támaszkodni.

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

⁸ A megfelelő aláhúzendó

⁹ Amennyiben alvállalkozót kívánnak igénybe venni, kérjük szíveskedjen az a) pont alatti táblázatot kitölteni

¹⁰ A Kbt. 65.§ (7) bekezdésnek megfelelően az előírt alkalmassági követelményeknek az ajánlattevők bármely más szervezet vagy személy kapacitására támaszkodva is megfelelhetnek, a közöttük fennálló kapcsolat jogi jellegétől függetlenül. Ebben az esetben meg kell jelölni az ajánlatban ezt a szervezetet és az eljárást megindító felhívás vonatkozó pontjának megjelölésével azon alkalmassági követelményt vagy követelményeket, amelyek igazolása érdekében az ajánlattevő ezen szervezet erőforrására vagy arra is támaszkodik.

¹¹ A Kbt. 65. § (9) bek. alapján a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet szerint előírt szakemberek – azok végzettségére, képzettségére - rendelkezésre állására vonatkozó követelmény, valamint a releváns szakmai tapasztalatot igazoló referenciákra vonatkozó követelmény teljesítésének igazolására az ajánlattevő csak akkor veheti igénybe más szervezet kapacitásait, ha az adott szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van

7. melléklet

**Nyilatkozat
a kizáró okok fenn nem állásáról**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő cégjegyzésre jogosult/meghatalmazással igazolt¹² képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban cégünkre nézve nem állnak fenn a **Kbt. 62. § (1)-(2) bekezdésben** megfogalmazott kritériumok.

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

¹² a megfelelő aláhúzendó

8. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat
a Kbt. 62.§ (1) kb) pontja alapján**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹³ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*”
tárgyú közbeszerzési eljárásban a Kbt. 62.§ (1) bekezdés k) pont kb) alpontjára figyelemmel

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet szabályozott tőzsdén jegyeznek;

vagy

- ajánlattevő olyan társaságnak minősül, amelyet nem jegyeznek szabályozott tőzsdén.¹⁴

Ha a társaságot nem jegyzik szabályozott tőzsdén

n y i l a t k o z o m¹⁵,

hogy

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja¹⁶ szerinti
tényleges tulajdonos(ok) neve és állandó lakóhelye a következő:

Tényleges tulajdonos neve	Állandó lakcíme

vagy

¹³ A megfelelő aláhúzendó

¹⁴ A megfelelő sor aláhúzendó

¹⁵ A megfelelő kitöltendő

¹⁶ 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja 38. tényleges tulajdonos:

a) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben közvetlenül vagy - a Polgári Törvénykönyvről szóló törvény (a továbbiakban: Ptk.) 8:2. § (4) bekezdésében meghatározott módon - közvetve a szavazati jogok vagy a tulajdoni hányad legalább huszonöt százalékával rendelkezik, vagy egyéb módon tényleges irányítást, ellenőrzést gyakorol a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet felett, ha a jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet nem a szabályozott piacon jegyzett társaság, amelyre a közösségi jogi szabályozással vagy azzal egyenértékű nemzetközi előírásokkal összhangban lévő közzétételi követelmények vonatkoznak,

b) az a természetes személy, aki jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező szervezetben - a Ptk. 8:2. § (2) bekezdésében meghatározott - meghatározó befolyással rendelkezik,

d) alapítványok esetében az a természetes személy,

da) aki az alapítvány vagyona legalább huszonöt százalékának a kedvezményezettje, ha a leendő kedvezményezetteket már meghatározták,

db) akinek érdekében az alapítványt létrehozták, illetve működtetik, ha a kedvezményezetteket még nem határozták meg, vagy

dc) aki tagja az alapítvány kezelő szervének, vagy meghatározó befolyást gyakorol az alapítvány vagyonának legalább huszonöt százaléka felett, illetve az alapítvány képviselőjében eljár,

vagy a kedvezményezettek csoportja, valamint annak a) vagy b) pont szerinti tényleges tulajdonosa

- a társaságban a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló 2017. évi LIII. törvény 3. § 38. pont a)-b) vagy d) alpontja szerinti tényleges tulajdonosát nem képes megnevezni.

....., 2018.....

.....

Cégszerű aláírás

9. melléklet

**Nyilatkozat az alvállalkozókról és adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő
más szervezetről
a 321/2015. (X. 30.) Kormány rend. 17. § (2) bekezdése alapján**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹⁷ képviselője a 321/2015. (X. 30.) Kormány
rend. 17. § (2) bekezdésében foglaltaknak megfelelően ezennel felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*
” tárgyú közbeszerzési eljárással kapcsolatban általunk igénybe venni kívánt **alvállalkozó** és
adott esetben az alkalmasság igazolásában résztvevő más szervezet vonatkozásában **nem**
állnak fenn a Kbt. 62.§ (1)-(2) bekezdésben megfogalmazott kizáró okok.

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

¹⁷ A megfelelő aláhúzendó

10. melléklet

A Kbt. 65. § (7) bek. alapján csatolni kell az ajánlatban **a kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet olyan szerződéses vagy előszerződésben vállalt kötelezettségvállalását tartalmazó okiratot**, amely alátámasztja, hogy a szerződés teljesítéséhez szükséges erőforrások rendelkezésre állnak majd a szerződés teljesítésének időtartama alatt.

A Kbt. 65. § (9) bek. alapján az *M.1. - M.2.* alkalmassági követelmény igazolására igénybe vett kapacitást nyújtó esetében a fenti nyilatkozatnak kell azt alátámasztania, hogy az **adott kapacitásait rendelkezésre bocsátó szervezet valósítja meg azt a szolgáltatást, amelyhez e kapacitásokra szükség van.**

11. melléklet

**Céjegyzésre jogosult személy(ek) (ajánlattevő, alvállalkozó, kapacitás nyújtó szervezet)
alírási címpéldánya/alírás mintája, adott esetben írásos meghatalmazás**

12. melléklet

Cégbírósághoz benyújtott változásbejegyzési kérelem

(Amennyiben nincs változásbejegyzési eljárás folyamatban, akkor erről a körülményről
nyilatkozni nem kell az ajánlatban)

13. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat
ajánlat megegyezőségéről**

Alulírott mint a(z) ajánlattevő
cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt¹⁸ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a benyújtott ajánlat eredeti példánya a becsatolt elektronikus adathordozón található elektronikus példánnyal minden tekintetben megegyezik.

....., 2018.....

.....
Cégszerű aláírás

¹⁸ A megfelelő aláhúzendó

14. melléklet

Ajánlattételi lap/Árazott költségvetés

15. melléklet

Nyilatkozat felelősségbiztosításról

Nyilatkozom, hogy nyertességünk esetén legkésőbb a szerződéskötés időpontjára felelősségbiztosítási szerződést kötünk, vagy meglévő felelősségbiztosításunkat kiterjesztjük úgy, hogy az kellő fedezetet nyújtson, és kiterjedjen a szerződés szerinti teljes munkára az Eljárást megindító felhívás és Közbeszerzési Dokumentumokban rögzített feltételek szerint.

Nyilatkozat a biztosítékok határidőre történő nyújtására vonatkozóan

Nyilatkozom, hogy a Kbt. 134. § (5) bekezdése szerinti biztosító(ka)t határidőre rendelkezésre bocsátom.

Nyilatkozat a tanúsítási rendszerekről

Nyilatkozom, hogy a szerződéskötés időpontjában rendelkezem ISO 9001 minőségirányítási tanúsítvány, MSZ EN 14001:2005 környezetirányítási és az MSZ 28001 (OHSAS18001) munkahelyi egészségvédelmi és biztonsági irányítási rendszer szerinti tanúsítvánnyal vagy az Európai Unió más tagállamából származó a fentiekkel egyenértékű tanúsítvánnyal. **A tanúsítványokat a szerződéskötéskor bemutatom.**

Nyilatkozat ütemterv benyújtásáról

Nyilatkozom, hogy a legkésőbb a szerződéskötés időpontjában legalább munkanemenkénti részletezettségű, kötbérterhes rész-határidőket is mutató **Műszaki ütemterv** és **Organizációs helyszínrajzot bemutatom**

Felelős fordítás

Nyilatkozom, hogy az ajánlatban csatolt fordítás(ok) az eredeti idegen nyelvű dokumentumok tartalmával mindenben megegyeznek. A fordítás tartalmáért felelősséget vállalok.

16. melléklet

**NYILATKOZAT
üzleti titokról¹⁹**

Alulírott,mint a(z)(cégnév, székhely)
ajánlattevő társaság képviselőjére jogosult személy a **”Vállalkozási szerződés a nyíregyházi
Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására ”** tárgyban indított közbeszerzési eljárásban

n y i l a t k o z o m

arra vonatkozóan, hogy:

- ajánlatom **üzleti titkot nem tartalmaz.**
- ajánlatom kifejezetten és elkülönített módon, mellékletben megjelölt **részei üzleti titoknak minősülnek**, ezért azok nyilvánosságra hozatalát megtiltom. Üzleti titoknak minősülő részeket a fentiek szerint az ajánlatomban külön melléklet tartalmazza.²⁰

Kelt:, 2018. hó nap

.....
cégszerű aláírás

¹⁹ A nyilatkozatban az ajánlattevőre vonatkozó részt kell aláhúzni. Közös ajánlattétel esetén valamennyi ajánlattevőnek külön-külön nyilatkoznia kell.

²⁰ Indokolni szükséges.

17. melléklet

Pénzüntézet i gazolás

18. melléklet

Referenciaigazolás

a 321/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 21. § (2) bekezdés a) pontja és 22.§ (3) bekezdése tekintetében

Alulírott mint a(z) szerződést kötő másik fél cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt²¹ képviselője felelősségem tudatában a „Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására” tárgyú közbeszerzési eljáráshoz kapcsolódóan az alábbi referenciaigazolást állítom ki:

Az építési beruházás tárgya	Az építési beruházás mennyisége	Az építési beruházás teljesítési ideje (kezdő és befejezési időpontja) és helye	Az előírásoknak és a szerződésnek megfelelően teljesített?

....., 2018

.....
referenciát igazoló cégszerű aláírás

²¹ A megfelelő aláhúzendó

Szakemberek bemutatása

Alulírott mint a(z) ajánlattevő / kapacitást nyújtó szervezet²² cégjegyzésre jogosult / meghatalmazással igazolt²³ képviselője felelősségem tudatában

n y i l a t k o z o m,

hogy a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárásban a szerződés teljesítés során az alábbi szakembert kívánom bevonni:

Pozíció	NÉV	KÉPZETTSÉG, VÉGZETTSÉG	SZAKMAI GYAKORLAT
1 fő, aki a 266/2013. (VII.11.) Kormányrendelet szerinti MV-É jogosultsággal, építési szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök vagy okleveles építészmérnök végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel			
- 1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉG jogosultsággal, építménygépezési szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy			

²² A megfelelő aláhúzendó

²³ A megfelelő aláhúzendó

<p>ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel rendelkező szakember,</p>			
<p>1 fő, aki a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti MV-ÉV jogosultsággal építményvillamossági szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges, vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles villamosmérnök, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és villamosmérnök végzettséggel rendelkező szakemberrel</p>			

....., 2018

.....
cégszerű aláírás

20. melléklet

Szakember végzettségét/képzettségét (jogosultságot) igazoló dokumentumok másolata
Saját kezűleg aláírt önéletrajz, szakmai tapasztalat év/hónap/nap pontossággal

21. melléklet

Rendelkezésre állási nyilatkozat

Alulírott (anya neve:, lakcím.....) nyilatkozom, hogy a **„Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására ”** tárgyú közbeszerzési eljárás eredményeként az Ajánlattevővel megkötendő szerződés teljesítéséhez rendelkezésre állok, közreműködöm a szerződés teljesítésben és nincs más olyan kötelezettségem a teljesítés időszakában, amely a szerződés teljesítésében való munkavégzésemet bármilyen szempontból akadályozná.

....., 2018.....

.....
szakember aláírása

Nyilatkozat
megajánlott szakemberek kamarai tagságáról

Alulírott,..... mint a(z) (cégnév, székhely) Ajánlattevő képviselőjére jogosult személy ezennel ²⁴

n y i l a t k o z o m,

hogy a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárásban társaságunk, mint Ajánlattevő,

- a) nyertessége esetén az általa bemutatott azon szakember kamarai nyilvántartásba vételéről a szerződés megkötéséig rendelkezni fog, akinek kötelező kamarai tagságát ajánlatkérő előírta

- b) tudomásul vesszük, hogy a nyilvántartásba vétel elmaradása az Ajánlattevő szerződéskötéstől való visszalépésének minősül a Kbt. 131.§ (4) bekezdése alapján, melynek következtében a második legkedvezőbb ajánlatot nyújtóval köti meg ajánlatkérő a szerződést.

....., 2018.....

.....
ajánlattevő aláírása

23. melléklet

**Ajánlattevői Nyilatkozat
arról, hogy a kiviteli terveket megismerte**

Alulírott, (név), mint a(z)
(cégnév) cégjegyzésre jogosult képviselője²⁵ a „**Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai
utca 16. szám alatti épület felújítására**” tárgyú közbeszerzési eljárásban a

nyilatkozunk, hogy

- a jelen közbeszerzési eljárás során a teljes műszaki dokumentációt, annak különösen a kiviteli terveket, műszaki leírást, engedélyeket, tervlapokat és dokumentumokat teljes terjedelmében megismertük és azokat fenntartás nélkül elfogadjuk.
- az ajánlatot az előző pontra tekintettel állítottuk össze.

....., 2018.hónap

.....
Ajánlattevő cégszerű aláírása

²⁵ A megfelelő aláhúzendó

REGISZTRÁCIÓS LAP

„Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására”

A közbeszerzési eljárásban részt vevő cég adatai:

Neve:

Székhelye:

Tel:

Fax:

Kapcsolattartó személy neve:

Telefonszáma:

E-mail:

Kitöltve elküldendő a *mester.eniko@nyiregyhaza.hu* részvételi jelentkezéstételi határidő lejártáig!

cégszerű aláírás

A regisztrációs lap kitöltésével és Ajánlatkérő részére a mester.eniko@nyiregyhaza.hu e-mail címre történő haladéktalan visszaküldésével igazolni kell a közbeszerzési dokumentumok átvételét/letöltését, továbbá az ajánlat részeként ajánlattevőnek csatolnia kell a kitöltött és az ajánlatkérő részére visszaküldött regisztrációs lap másolati példányát.

A faxon, vagy postai, illetve közvetlen kézbesítés útján történő jelentkezési lehetőség szintén adott.

Az eljárásban való részvétel feltétele az közbeszerzési dokumentumok letöltésének fentiek szerinti visszaigazolása.

A közbeszerzési dokumentumok letöltéséről szóló regisztrációs lapot a letöltéstől számítva haladéktalanul vissza kell küldeni, annak érdekében, hogy az ajánlatkérő az esetleges kiegészítő tájékoztatást a közbeszerzési dokumentumokat letöltő gazdasági szereplőnek elektronikusan és/vagy faxon megküldhesse! A gazdasági szereplő felelőssége és kockázata az, hogy amennyiben haladéktalanul nem küldi meg a letöltésről szóló visszaigazolást, úgy ajánlatkérő nem tudja részére közvetlenül megküldeni a kiegészítő tájékoztatás(oka)t és ez esetben a gazdasági szereplőnek kell tájékozódnia ajánlatkérő honlapjáról a kiegészítő tájékoztatáskérés(ek)re adott válasz(ok)ról. Ajánlatkérő biztosítja, hogy a fent megadott adatokat csak és kizárólag az adott közbeszerzési eljárással kapcsolatosan használja fel, harmadik személy számára azokat ki nem adja.

Kérdéseket Ajánlatkérő kizárólag a regisztrált Részvételi jelentkezőktől fogad el.

II. FEJEZET: MŰSZAKI LEÍRÁS

Az épület címe: 4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 16.

Helyszín és tervezett épület adatai: 76/1 hrsz., 76/2 hrsz

Megnevezése: szolgáltató ház

Mennyiségek:

Beépített alapterülete: 201,37 m²

Az épület hasznos alapterülete: 441,59 m²

Zöldfelület: 154,51 m²

Nyíregyházán a Bocskai és a Kálmán utca sarkán lévő, helyi védettséget élvező épület romos, életveszélyes állapotú. A bruttó 285,64m² alapterületű épület bontása szükséges, csak a Bocskai utca felőli homlokzata marad meg és egy új, háromszintes ház kerül, a hozzá kapcsolódó valamennyi infrastrukturális létesítmény, és egyéb az épület rendeltetésszerű használatához szükséges létesítmények kiépítésével együttesen. A területen az épület mellett egy köztérként is funkcionáló kertet kell kialakítani.

Az új épület két részre bontható. A zárt sorú oldalon a tűzfal felé található a közlekedő blokk a vizes helyiségekkel, gépészettel és a teakonyhával. Az épület másik része egyterű nagy helyiségeket foglal magába, amelyek szintenként kiadhatóak lesznek. Az iroda helyiségek az oromfal felé nagy üveg függönyfallal csatlakoznak, az udvar felé a földszinten szintén függönyfallal, az emeleti szinteken nagy nyílászárókkal.

A bejárat a járdán keresztül kerekesszékekkel is megközelíthető. Az épületben a belső függőleges közlekedés 630kg/8fő teherbírású lifttel és lépcsővel is megoldott.

Az épület melletti terület köztérszerűen kerül kialakításra sok zöldfelülettel, növényávokkal és burkolt járdákkal, teresséssel, lépcsővel és akadálymentes rámpával.

A 76/1 hrsz-ú telken a szolgáltatóházhoz parkolóhelyek nem biztosíthatók, a 76/2 hrsz-ú telken 8 db parkolóhely készül, sorompó lezárással, gyeprácsos felülettel, a még szükséges 8 db parkolóhely a 3277/4 hrsz-ú telken lesz biztosítva. A burkolt felületű kerthez közel egy mozgássérült parkolóhely is kialakításra kerül. A parkoló melletti térburkolaton egy 10 férőhelyes kerékpártároló is készül.

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS A NYÍREGYHÁZI BOCSKAI UTCA 16. SZÁM ALATTI ÉPÜLET FELÚJÍTÁSÁRA

amely létrejött

egyrésről

Nyíregyháza Megyei Jogú Város Önkormányzat

4400 Nyíregyháza, Kossuth tér 1.

adószám: 15731766-2-15,

képviseli: Dr. Kovács Ferenc polgármester, mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő)

másrésről

a(z)

.... .., ... út.... ,

céggjegyzékszám:.....,

adószám:

képviseli: mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**) (a továbbiakban együttesen: Szerződő felek) között a mai napon az alábbi feltételekkel.

Előzmény:

A Megrendelő, mint ajánlatkérő 2018. napján feladott hirdetménnyel „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyban közbeszerzési eljárást (a továbbiakban: közbeszerzési eljárás) indított.

Megrendelő a beruházással szemben támasztott alapvető műszaki követelményeket a közbeszerzési eljárásban Vállalkozó rendelkezésére bocsátott Közbeszerzési dokumentációban (a továbbiakban: dokumentáció) részletesen meghatározta. Vállalkozó ezeket a követelményeket a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában (a továbbiakban: ajánlat) elfogadta.

Megrendelő a közbeszerzési eljárásában benyújtott ajánlatokat megvizsgálta, és döntését 2018. hó napján kihirdette. Megrendelő közbeszerzési eljárásban hozott döntése szerint a nyertes ajánlattevő a Vállalkozó lett.

Szerződő Felek rögzítik, hogy jelen szerződés a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, az előző bekezdés szerinti dokumentumok jelen szerződés értelmezésénél irányadóak.

1. A szerződés tárgya

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a „*Vállalkozási szerződés a nyíregyházi Bocskai utca 16. szám alatti épület felújítására*” tárgyú közbeszerzési eljárás munkáinak elvégzését vállalkozási szerződés keretében Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során rendelkezésre

bocsátott Közbeszerzési dokumentáció, annak részét képező kiviteli tervdokumentáció és az esetleges kiegészítő tájékoztatások alapján.

A teljesítés helye:

4400 Nyíregyháza, Bocskai u. 16.; 76/1, 76/2 hrsz.

1.1. A Vállalkozó köteles a szerződés értelmében a Megrendelő által rendelkezésre bocsátott kiviteli tervdokumentáció, közbeszerzési dokumentáció, esetleges kiegészítő tájékoztatás alapján a kivitelezést szerződésszerűen, teljes körűen, műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, a vonatkozó magyar előírásoknak, jogszabályoknak, műszaki szabványoknak, valamint a technika mai állásának megfelelően, határidőben elkészíteni, és valamennyi egyéb szerződéses kötelezettségét szerződésszerűen teljesíteni. Nem a fentieknek megfelelő teljesítés esetén Megrendelő nem köteles az elvégzett munkát átvenni. A Vállalkozó az előbbi, a kivitelezés szerződésszerű megvalósítására vállalt kötelezettsége mellett kötelezettséget vállal arra, hogy jóállás/szavatossági kötelezettségének maradéktalanul eleget tesz.

1.2 A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés értelmezésénél irányadó dokumentumokat saját felelősségére ellenőrizte, az azokban foglalt tényeket, előírásokat ismeri. A Vállalkozó a 2.1. pontban megadott vállalkozói díjat a helyszín ismeretében és annak tudatában alakította ki.

1.3. A Vállalkozó a feladat ellátása során köteles a Megrendelővel együttműködni, a Megrendelővel folyamatosan egyeztetni, és a vonatkozó jogszabályi rendelkezéseket maradéktalanul betartani.

Az építkezés alatt vagy azt követően szükségessé váló engedélyek, jóváhagyások, hozzájárulások megszerzése már a Vállalkozó feladata és költsége.

1.4. Vállalkozó kötelezettségét képezi különösen a szerződéses kötelezettségek teljesítésével kapcsolatos összes, az ajánlata részeként benyújtott műszaki ütemtervben meghatározott és vállaltak szerinti szervezési feladat; az ajánlati dokumentációban, jóváhagyásokban, út- és közműkezelői nyilatkozatokban, hozzájárulásokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes szükséges dokumentumok, az organizáció végrehajtásához szükséges ütemezési (organizációs) és egyéb tervek elkészítése valamint jóváhagyatása, amennyiben a teljesítéshez szükséges, és amennyiben Ajánlatkérő ezeket a Dokumentáció és a kiegészítő tájékoztatások során nem bocsátotta rendelkezésére. A szükséges jóváhagyási eljárás lebonyolítása a Vállalkozó feladata, melyet saját költségén köteles teljesíteni. A szükséges gyártmánytervek elkészítésének költségei szintén a Vállalkozót terhelik.

1.5. Vállalkozó feladatát képezi az építési terület közvetlen környezetében, a szomszédos épületek, épített létesítmények – úgy mint köztéri szobrok, és talpazataik- szükség szerinti védelme – pl.: ideiglenes dúcolása, megtámasztása, megerősítése, védőtetők létesítése – amennyiben erre a szerződés teljesítése érdekében szükség lenne. A szükségesség megítélése a Vállalkozó felelőssége. A fennálló állapotot a Vállalkozó a Megrendelővel együtt közösen egy közös jegyzőkönyvben dokumentálni köteles. A jelen pontban körülírt szükséges védelem, illetve a jegyzőkönyv-felvétel kezdeményezésének elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség a Vállalkozó terheli.

1.6. Vállalkozó feladatát képezi a jóváhagyásokban, út- és közműkezelői hozzájárulásokban és nyilatkozatokban meghatározott és a kivitelezéshez kapcsolódó összes engedély,

jóváhagyás, illetve hatósági vagy egyéb hozzájárulás megszerzése, illetve az ezekhez szükséges műszaki feltételek megteremtése.

1.7. Szerződő Felek rögzítik, hogy amennyiben a jelen szerződés műszaki tartalmát meghatározó dokumentumok, vagy a szerződés bármely műszaki vonatkozású rendelkezése között ellentmondás mutatkozna, akkor (1) a Megrendelő nyilatkozata az irányadó, hogy melyik dokumentum tartalma alapján kell elvégezni a teljesítést és (2) a Vállalkozó írásban köteles felhívni a Megrendelő figyelmét az eltérés jelzésére a Műszaki ellenőrnek küldött értesítéssel. Ezen utóbbi kötelezettség elmulasztásából eredő hibás teljesítés vagy kár bekövetkezése miatti felelősség kizárólag a Vállalkozót terheli

2. A vállalkozói díj

2.1. Vállalkozó kijelenti, hogy a vállalkozói díj megállapítására során az építési-szerelési tevékenységet végző vállalkozástól (Ptk. 8:1. § (1) 4. pont) elvárható legmagasabb gondossággal járt, ennek körében - többek között - részletesen áttanulmányozta a kiviteli tervdokumentáció részét képező árazatlan költségvetési kiírást, a közbeszerzési eljárásban kiadott kiegészítő tájékoztatást, megtekintette az építés helyszínét; és egyúttal a vállalkozói díj megajánlása során mindezekre figyelemmel volt.

Az 1. pontban foglalt kivitelezés szerződészerű teljesítése esetén a vállalkozási díj a következők szerint alakul:

..... Ft, azaz nettó
Forint. + ÁFA

2.2. A 2.1 pont szerinti vállalkozói díj a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 3. § (5) bekezdése szerinti valamennyi költséget tartalmazza. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott vállalkozói díj alapjául szolgáló, a tételes költségvetés szerinti egységárak képzését és ajánlatában való szerepeltetését megelőzően, minden az adott tételhez tartozó munkafolyamatot, anyagköltséget figyelembe vett, amely a Közbeszerzési dokumentáció részét képező és az ajánlattevőknek kiadott Közbeszerzési dokumentációban található minden feladatra vonatkozik, továbbá figyelembe vett minden valós és lehetséges körülményt, amely a munkavégzés során felmerülhet, illetőleg többletköltséget eredményezhet, különösen az eltakart szerkezet, közművek és anyagok lehetséges állapotát és az esetlegesen előkerülő veszélyes hulladékokat és anyagokat, és a jelen szerződést mindenre kiterjedő alapos megfontolás után kötötte meg.

2.3. Amennyiben a kivitelezés során – akár hatósági döntés értelmében, akár műszaki szükségszerűségből – valamely, a tervdokumentációban szereplő munka elvégzése nem szükségszerű, és ezzel a Megrendelő egyetért, továbbá írásban rendelkezik a munka el nem végzéséről, úgy ezen munka ellenértékével a fix átalányár összege csökkentésre kerül.

2.5. Felek a jelen szerződés fogalomrendszerében pótmunka és többletmunka alatt a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:244. § -ban foglalt definíciókat fogadják el és alkalmazzák.

Többletmunka: A vállalkozó köteles elvégezni a vállalkozási szerződés tartalmát képező, de a vállalkozói díj meghatározásánál figyelembe nem vett munkát és az olyan munkát is, amely nélkül a mű rendeltetészerű használatra alkalmas megvalósítása nem történhet meg.

Pótmunka: A vállalkozó köteles elvégezni az utólag megrendelt, különösen tervmódosítás miatt szükségessé váló munkát is, ha annak elvégzése nem teszi feladatát aránytalanul terhesebbé.

Tekintettel arra, hogy a felek átalánydíjban állapodtak meg, a vállalkozó az átalánydíjon felül **a pótmunka ellenértékét igényelheti**, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A megrendelő köteles azonban megtéríteni a vállalkozónak **a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költséget**, amely a szerződés megkötésének időpontjában **nem volt előrelátható**.

Megrendelő a jóváhagyott pótmunkát írásos formában rendeli el. Amennyiben a felmerülő pótmunkák ára tekintetében 30 napon belül nem tud megegyezni Megrendelő a Vállalkozóval, akkor az érintett pótmunkákat Megrendelő más vállalkozóval is elvégeztetheti.

Megrendelő által jóváhagyott pótmunkák ellenértékét a végszámlában külön soron kell feltüntetni és a pótmunkák ellenértéke a végszámlával egyidejűleg kerül kiegyenlítésre.

2.6. Amennyiben a vállalkozói díj teljes összege felhasználásra kerül, úgy azt követően az előre nem látható költséggel járó munkák elvégzése csak a Kbt. szerződés módosításra, valamint kiegészítő építési beruházásra vonatkozó rendelkezéseire figyelemmel történhet.

3. A határidők

3.1. **A munkaterület átadása:** jelen szerződés mindkét fél általi aláírását követően a Megrendelő az építésre alkalmas munkaterületet átadja a Vállalkozó részére, és ezt a tényt az e-naplóban is rögzítik. A munkaterület átadásáról a Szerződő Felek jegyzőkönyvet vesznek és ezt az Építési naplóba rögzítik.

3.2. Az építési kivitelezési határidők

3.2.1. A Vállalkozó teljesítésének véghatárideje a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezésének időpontja, aminek legkésőbbi határideje a munkaterület átadását követő 12 hónap.

3.2.2. Teljesítési részhatáridő: szerződéskötéstől számított – –
(nyertes ajánlattevő ütemterve szerint),– azon alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- **statikai terv műszaki tartalma, lift nélkül**

Ezen munkarész tekintetében Megrendelő jegyzőkönyv felvételével veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a jegyzőkönyv sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti. Amennyiben a jegyzőkönyv sikeres felvételére a nyertes ajánlattevő ajánlatában megjelölt műszaki ütemtervtől későbbi időpontban kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

3.2.3. Teljesítési részhatáridő: szerződéskötéstől számított – –
(nyertes ajánlattevő ütemterve szerint),– azon alábbiakban felsorolt munkálatokra:

- **lift elkészülte, működőképes állapotban**

Ezen munkarész tekintetében Megrendelő jegyzőkönyv felvételével veszi át az elvégzett munkát. A jelen pont szerinti teljesítési részhatáridő a felsorolt munkarészek esetében a

jegyzőkönyv sikeres (hiba és hiánymentes) lezárásának időpontját jelenti. Amennyiben a jegyzőkönyv sikeres felvételére a nyertes ajánlattevő ajánlatában megjelölt műszaki ütemtervtől későbbi időpontban kerül sor, a Vállalkozó késedelmi kötbér fizetésére köteles.

3.2.4 Szerződő Felek az Építési munka befejezése alatt (véghatáridő) a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás befejezését és ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik

A műszaki átadás-átvételi eljárás teljes előkészítését Vállalkozónak kell lefolytatnia azzal, hogy minden dokumentumot és kapcsolódó jóváhagyást beszerez és átad Megrendelőnek a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdéséig.

A műszaki átadás-átvételi eljárás időtartama maximum 30 naptári nap. Amennyiben valamely szervezet – hatóság, szakhatóság, útkezelő, vagy közműkezelő - a műszaki átadás-átvétellel kapcsolatban kifogással él vagy hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell, saját költségén, amennyiben az a Vállalkozónak felróható okból keletkezik, illetve az ajánlattétel során a Vállalkozó számára már előre látható/tudható volt.

3.3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a 3.2. pontban foglalt határidők előtt is jogosult teljesíteni.

3.4. Vállalkozó – a Megrendelő írásbeli felkérése esetén – Megrendelőt az érdekelt szakhatóságok, közmű-szolgáltatók előtt képviseli; előzetesen és saját költségén az építés-szerelés helyszínére kihívja azokat; szükséges vizsgálatokat elvégzi; közműnyilatkozatokat, szakhatósági jóváhagyásokat hiánytalanul beszerzi; és az abban előírt kikötéseket Megrendelő előzetes tájékoztatása és jóváhagyása mellett teljesíti.

4. Műszaki feltételek

4.1. Az építési munkaterület átadása előtt a Megrendelő köteles az e-építési naplót az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet 24/B. § rendelkezései szerint, majd ezt követően az első elektronikus építési főnaplót (a továbbiakban: e-főnapló) - a vállalkozó kivitelező adatainak megadása mellett - készenlétbe helyezni. A Megrendelő az e-építési napló alkalmazási felületén az építési munkaterületet átadja a vállalkozó kivitelezőnek. Az e-főnapló megnyitottá válik, miután a vállalkozó kivitelező a munkaterület átadását elfogadta. Az építési munkaterület átadását az építési naplóban, e-építési napló vezetése esetén - eseti bejegyzés mellett - az első e-főnaplóban rögzíteni kell, ezt követően lehet a helyszínen építési munkavégzést elkezdeni.

Az Építési naplóba történt bejegyzések nem mentesítik a Szerződő Feleket a jelen szerződés szerinti értesítési, bejelentési kötelezettségek és eljárásrend alól.

4.2. Az Építési naplóba bejegyzésre jogosult személyek:

4.2.1. A Megrendelő részéről műszaki ellenőr
műszaki ellenőr neve:
szakterület
naplóügyszél-jel (NÜJ):

4.2.3. A Vállalkozó részéről
név:

szakterület
naplőügyfél-jel (NÜJ):

név:
szakterület
naplőügyfél-jel (NÜJ):

név:
szakterület
naplőügyfél-jel (NÜJ):

4.3.A Vállalkozó munkája során a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben foglaltak szerint köteles eljárni. A Vállalkozó felel a kivitelezés időszaka alatt a munkavédelmi, környezetvédelmi és őrzésvédelmi szabályok betartásáért, gondoskodik továbbá a munkahely szükség szerinti elkerítéséről és a szükséges figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, illetve szükség szerint ideiglenes forgalomszabályozás bevezetéséről. Mindezt teszi oly módon, hogy a terek gyalogosok által történő részleges használhatósága a kivitelezés időtartama alatt biztosítandó. Köteles továbbá a hatályos munkavédelmi és környezetvédelmi (egyéb, speciális) szabályokat betartani. A Vállalkozó köteles továbbá a forgalomkorlátozásról a lakosságot tájékoztatni.

4.4. Ha közterület igénybevétele, forgalomelterelésre, fakivágásra van szükség, az ehhez szükséges engedélyt a Vállalkozó köteles beszerezni, és köteles viselni a közterület használatának díját és a kapcsolódó költségeket.

4.5. A munkaterület elkerítéséről, lezárásáról, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A Vállalkozó az általa leszállított anyagok lerakásáról, biztonságos tárolásáról és őrzéséről, a teljes kárveszély viselése mellett maga köteles gondoskodni.

4.6. A Megrendelő vagy megbízottja a munka végzését bármikor megtekintheti, legalább azonban 8 naponként köteles ellenőrizni, hogy a kivitelezés a terveknek és a jóváhagyott költségvetésnek megfelelően történik-e.

4.7. A Megrendelő vagy megbízottja észrevételeit jogosult az Építési naplóba bejegyezni. Vállalkozó köteles a 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 12.§ (2) bekezdése b) pontjában továbbá a (4) bekezdés c) pontjában foglalt Építési napló megnyitási és vezetési kötelezettségére figyelemmel az építkezés helyszínén (munkaterületen) számítógépes és internet hozzáférést biztosítsa, továbbá Vállalkozó köteles 1 példány papír alapú kiviteli tervdokumentációt az építés helyszínén mindenkor hozzáférhető módon tartani.

4.8. Az eltakarásra kerülő munkarészeket a Vállalkozó köteles a Megrendelőnek vagy megbízottjának bemutatni, és őt az eltakarásról azt megelőzően naplőbejegyzés útján (8 nappal korábban) vagy írásban (3 nappal korábban) értesíteni.

4.9. A Vállalkozó köteles a kivitelezést akadályozó tényezőről a Megrendelőt vagy megbízottját 24 órán belül írásban, az Építési naplóba történő bejegyzéssel értesíteni. Ha a Vállalkozó a Megrendelő által jóváhagyott időbeni ütemezéstől jelentős mértékben, illetve több ízben elmarad, és már előre látható, hogy a teljesítési határidőt nem tudja tartani, továbbá a

Megrendelőt vagy megbízottja minőségi vagy mennyiségi hiányokra vonatkozó kifogásait nem teljesíti, akkor a Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni és a beruházásából hátralévő munkáit a Vállalkozó terhére más kivitelezővel elvégeztetni. A Vállalkozó köteles megtéríteni a Megrendelő ezen összeget meghaladó kárát.

- 4.10 A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden később felhasználásra nem kerülő törmelék, bontott anyagot folyamatosan el kell távolítania a munkaterületről.
- 4.11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a munkaterületen tárolt valamennyi gép, berendezés, felszerelési tárgy, anyag vagyონvédelme tekintetében a felelősség a Vállalkozót terheli, így a Vállalkozó köteles helytállni az adott vagyontárgy tulajdonosával szemben, amennyiben bármely vagyontárgy megrongálódik, vagy a munkaterületről eltűnik.
- 4.12. Vállalkozó jogosult a jelen szerződés teljesítéséhez szükséges, a munkaterületen található közműcsatlakozásokat (elektromos áram, víz) a jogszabályoknak és a közműszolgáltatókkal előzetesen egyeztetett módon és mértékben saját költségén igénybe venni és a közműcsatlakozások szükséges átalakításával kapcsolatban együttműködik a Vállalkozóval, kiállítja részére a kérelmezett nyilatkozatokat.
- 4.13. A munkaterület átadásakor Szerződő Felek együtt ellenőrzik és a munkaterület átadás-átvételi eljárásának Jegyzőkönyvében rögzítik az egyes mérőórák állását, fontosabb adatait és azt követően a közművekkel kapcsolatos fogyasztás költsége a munkaterület teljes elhagyásáig Vállalkozót terheli. A közművekkel kapcsolatos fogyasztás díjait Vállalkozó közvetlenül a közműszolgáltatónak fizeti meg a közműszolgáltatótól kapott számla ellenében a számlán jelzett határidőn belül. Amennyiben a Vállalkozó a számlát nem fizeti ki, úgy annak összege, valamint az esetleges járulékok a vállalkozói díjból kerülnek levonásra és az ezzel kapcsolatban felmerülő esetleges leállás miatti késedelem Vállalkozót terheli.
- A Megrendelő a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződésen alapuló ellenszolgáltatásból eredő tartozásával szemben csak a Vállalkozó által elismert, egyenmű és lejárt követelését számíthatja be.
- 4.14. Vállalkozó kötelezettségét képezi munkaterületen vagy a szomszédos ingatlanok területén előkerülő és a munkavégzését akadályozó vagy veszélyeztető egyéb közműcsatlakozás szakszerű megszüntetése, vagy ideiglenes lezárása is az illetékes közműszolgáltatók által jóváhagyott módon, amely közműcsatlakozás bármely ok miatt nem került megszüntetésre, vagy korábban nem volt ismert.
- 4.15. Vállalkozó köteles saját költségén, a szomszédos épületen, közterületeken, útburkolatokban, közterületi műtárgyakban keletkezett károkat a munkák befejeztével kijavítani. A közvetlen baleseti veszélyt előidéző károkat (pl.: gödör, kiálló hegyes acéltárgyak) haladéktalanul, a megrendelő egyidejű értesítése mellett, meg kell szüntetnie. Vállalkozó a megelőzés elmaradásából eredő károkért teljes kártérítési felelősséggel tartozik. Bocskai utca 16. szám alatt lévő ingatlan vonatkozásában a kivitelezés megkezdése előtt állapotfelmérési jegyzőkönyvvel, fotódokumentációval szükséges a meglévő állapotot rögzíteni, 1 példány Megrendelő részére átadandó. A kivitelezés során keletkezett károkért, illetve a szomszédos ingatlan vonatkozásában bekövetkező állapotromlás esetén a helyreállítás Vállalkozót terheli.

- 4.16. Vállalkozó köteles **a munkaterületről és a csatlakozó területekről a tevékenységével, alvállalkozói tevékenységével kapcsolatban keletkezett szennyeződést folyamatosan eltávolítani**, a munkaterület és a kapcsolódó területek állapotát a vonatkozó jogszabályoknak megfelelő, munkavégzésre és használatra alkalmas állapotban tartani. Amennyiben a Vállalkozó a fenti rendelkezés szerinti kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti, a tisztítást a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult elvégeztetni. A Vállalkozó a szerződés szerinti teljesítést olyan módon köteles megvalósítani, hogy előre egyeztetett módon munkaterületet biztosít és garantálja az egyidejű munkavégzést, a Megrendelő megbízásából a teljesítés helyszínén zajló egyéb más munkavégzésekhez.
- 4.17. A kivitelezés során keletkező hulladékok engedéllyel rendelkező kezelőhöz történő elszállításáról/elszállíttatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni.
- 4.18. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a kivitelezési dokumentációban előírányzott anyagok, szerkezetek, berendezések, stb. hiánya a teljesítést akadályozza (nem szerezhető be), úgy a Vállalkozó - a Megrendelő előzetes írásbeli jóváhagyása alapján - jogosult azonos vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező más anyag, szerkezet, berendezés, stb. beépítésére. Az azonos műszaki paraméter dokumentált igazolása a Vállalkozó feladata, amelyet döntés előtt Megrendelő rendelkezésére kell bocsátania.

5. A szerződést biztosító mellékkötelezettségek

5.1. Jótállás, jótállási biztosíték

- 5.1.1. Vállalkozó a műszaki átadás-átvétel lezárását követő 60 hónap teljes körű **jótállási kötelezettséget** vállal az általa megvalósított létesítményekre és tartozékaira. A jótállás ideje alatt az esetleges meghibásodások javítása, elhárítása díjtalan. A jótállás nem terjed ki elemi csapás, rongálás vagy más szakszerűtlen működtetés, beavatkozás által okozott károk kijavítására.
- 5.1.2. Vállalkozó az alábbiak szerint és a Szerződés megkötésével egyidejűleg **teljesítési biztosítékot** bocsát – amely a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásáig tart – a Megrendelő rendelkezésére:
- a) a teljesítési biztosíték mértéke a nettó szerződéses ár 5%-a, azaz,- Ft;
- b)
- A Kbt. 134. § (6) bekezdés (a) pontja alapján biztosítékok az ajánlattevőként szerződő fél választása szerint nyújthatóak óvadékként az előírt pénzüsszegnek az ajánlatkérőként szerződő fél fizetési számlájára történő befizetésével, átutalásával, pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított - készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényvel. Amennyiben a teljesítési biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.
- a teljesítési biztosíték formája:
- c) a Szerződés Vállalkozó általi nem vagy nem szerződésszerű teljesítése esetére Megrendelő a teljesítési biztosíték terhére szerződésszegésből eredő igényeinek érvényesítése érdekében kielégítést kereshet.
- A teljesítési biztosítéknak a teljesítési határidő utolsó napjáig érvényesnek és lehívhatónak kell lennie, illetőleg rendelkezésre kell állnia. Késedelem esetén a Vállalkozó köteles a

biztosíték hatályát a Megrendelő által meghatározott megfelelő határidőre meghosszabbítani.

Amennyiben ennek a biztosíték lejáratát 5. (ötödik) nappal megelőzően a Vállalkozó nem tesz eleget, a Megrendelő jogosult a biztosíték érvényesítésére (amennyiben az nem készpénz formájában letett óvadék), és az így kézhez vett összeget óvadéki biztosítékként kezelni.

5.1.3. Vállalkozó a jótállás időtartamára áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-nak megfelelő mértékű,- Ft azaz forint **jótállási biztosítékot** köteles nyújtani.

A biztosíték a Vállalkozó szerinti formában teljesíthető:

vagy óvadékként, vagy banki vagy biztosító által vállalt feltétel nélküli és visszavonhatatlan garancia vagy banki készfizető kezesség biztosításával, vagy biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességvállalást tartalmazó – kötelezvényel.

Amennyiben a jótállási biztosíték teljesítése pénzforgalmi számlára történő befizetéssel történik, úgy a befizetésről szóló banki igazolást is csatolni kell.

Az okirati formában nyújtott jótállási biztosítékot a műszaki átadás-átvételi eljárás eredményes lezárásának időpontjában kell rendelkezésre bocsátani és mértékét a jótállási kötelezettség lejártának napja + 10 naptári napig tartó érvényességgel kell fenntartani.

5.1.4. A jótállási biztosíték a jótállási időszakban esetlegesen felmerülő, a jótállási kötelezettség körébe tartozó hibák kijavításának fedezete. A jótállás időtartama alatt a Vállalkozó a Megrendelő által írásban jelzett hibás munkarészek kijavítását – amennyiben az időjárás a javítást lehetővé teszi 3 munkanapon belül köteles megkezdeni, és a műszakilag indokolt időtartamom belül befejezni. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult – a Vállalkozó értesítése mellett – a biztosíték terhére a munkát mással elvégeztetni.

5.1.5. Amennyiben a biztosíték nyújtására bank vagy biztosító által vállalt garancia formájában kerül sor, úgy a Megrendelőt kedvezményezettként megjelölő, feltétel nélkül és visszavonhatatlan garanciavállaló nyilatkozat alapján a bank/biztosító köteles a fentiekben meghatározott összeget feltétel nélkül a Megrendelőnek **kifizetni**, annak első felszólítására, tekintet nélkül a Vállalkozó vagy a bank/biztosító bármely ellenvéleményére, ha a Megrendelő kijelenti felhívásában, hogy a Vállalkozó mulasztást követett el a szerződés értelmében, a jótállás körébe tartozó kötelezettségét nem teljesítette és a Megrendelő a jótállás körébe tartozó igényét érvényesíteni kívánja.

5.1.6. A biztosítékok összege részletekben is igénybe vehető.

5.1.7. A Megrendelő bankszámlájára teljesített teljesítési biztosíték felhasználására nem került összegét Megrendelő az 5.1.2. pontban meghatározott időtartam lejártát követően haladéktalanul; a Megrendelő bankszámlájára teljesített jótállási biztosíték felhasználására nem került összegét Megrendelő az 5.1.3. pontban meghatározott időtartam lejártát követően 10 napon belül Vállalkozó jelen szerződésben megjelölt pénzforgalmi számlájára visszautalja.

5.3. A kötbér

5.3.1. A Vállalkozó kötbérfelelősséggel tartozik, ha késedelmesen, vagy nem teljesít. A kötbérfizetési kötelezettség a Megrendelő által a jelen szerződés 3.2. pontjában előírt teljesítési határidők elmulasztásától kezdődik.

5.3.2. A Szerződésben a fenti pontok szerint meghatározott teljesítési határidők Vállalkozó hibájából történő elmulasztása esetén a Megrendelőt **késedelmi kötbér** illeti meg. A késedelmi kötbér **mértéke a teljes nettó vállalkozói díjának 0,5%-a naponta.**

A késedelmi kötbér maximum 40 napig kerül felszámításra, ezt követően a Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú jognyilatkozattal elállni illetve azt felmondani. A késedelmi kötbér a meghiúsulási kötbérrel együtt nem kerül érvényesítésre. A késedelmi kötbér a késedelembeesés napjától esedékes.

5.3.3. Vállalkozó nem felel a neki fel nem róható késedelemért, így különösen amennyiben a késedelem oka a Vállalkozó felelősségi körén kívül esik.

5.3.4 A Szerződés Vállalkozó érdekkörében felmerült okból történő meghiúsulása esetén a Vállalkozó köteles a teljes nettó vállalkozási díj 20 %-ának, számszerűsítve-Ft azaz forint **meghiúsulási kötbér** megfizetésére.

Abban az esetben, ha a Vállalkozóval szemben az érvényesített késedelmi kötbér összege meghaladja a teljes nettó vállalkozói díj **20%-át (azaz húsz százalékát)**, úgy az Megrendelő súlyos szerződésszegésre való hivatkozással a szerződéstől elállhat, és a késedelmi kötbéren felül kárait és költségeit is követelheti. Megrendelő a késedelmi kötbér felszámítása mellett meghiúsulási kötbér érvényesítésére nem jogosult.

5.3.5. Vállalkozó köteles műszaki ütemtervet és organizációs helyszínrajzot készíteni, amely hozzáfűzés nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

5.3.6. Egyéb biztosítékok

5.3.6.2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért a munka megkezdésétől a jótállási idő végéig. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülésnek és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

5.3.6.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében a Vállalkozó minden kockázatra kiterjedő **felelősségbiztosítással** – építési-szerelési biztosítással – kell, hogy rendelkezzen, vagy már meglévő felelősségbiztosítását ki kell terjesztenie az előírt mértékű felelősségbiztosításra. A felelősségbiztosításról szóló ajánlatot a szerződéskötéskor be kell mutatni, melyről az ajánlatkérő (megrendelő) jogosult másolatot készíteni. A felelősségbiztosításról szóló kötvényt vállalkozó a szerződés megkötését követő 10 munkanapon belül köteles megrendelő részére bemutatni és arról egy másolatot átadni.

A beszerzés tárgyát lefedő (építési beruházás) szakmai felelősségbiztosítás értéke el kell, hogy érje a legalább 100 millió Ft/kárév, és a legalább 50 millió HUF/káresemény mértéket, mely kiterjed dologi és személyi sérüléses káreseményekre is.

Vállalkozó köteles az építés-szerelési biztosítás kedvezményezettjeként a Megrendelőt megjelölni.

A Vállalkozó által megkötött biztosításnak ki kell terjednie a Megrendelőnél esetleg felmerülő minden olyan veszteségre és követelésre is, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések, dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető károk következtében jelentkeznek.

A jelen pontban meghatározott felelősségbiztosításról szóló ajánlat, valamint az ajánlatnak megfelelő szövegezésű felelősségbiztosításról szóló kötvény határidőben történő bemutatásának elmulasztása esetén is a Megrendelő a jelen szerződéstől elállni jogosult.

Amennyiben a Vállalkozó nem tesz eleget a biztosítási kötvényben előírt feltételeknek, az a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és a súlyos szerződésszegés következményeit vonja maga után.

5.3.6.4. A Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettsége nem érinti a Megrendelőnek a szerződés megszegéséből eredő további, **kártérítés iránti igényének érvényesítését**. Megrendelő a kötbérigény érvényesítésén túl követelheti a szerződés megszegéséből eredő, igazolt kárának megtérítését a kártérítés szabályai szerint:

Ha a Vállalkozó a szerződés megszegésével a másik félnek kárt okoz, köteles azt megtéríteni. Mentese a felelősség alól, ha bizonyítja, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

Vállalkozó teljes kártérítési felelősséggel tartozik minden olyan tényleges, igazolt és közvetlen kárért, amelyet a szerződés teljesítésével összefüggésben, akár a Vállalkozó maga, akár alkalmazottja magatartása, mulasztása illetve egyéb szerződésszegő tevékenysége következményeként a Megrendelőnek okozott.

5.3.6.5. A felek a Ptk. 6:62. §-ának az **együttműködési és tájékoztatási kötelezettség** előírásait tartalmazó rendelkezéseinek megfelelően kötelesek a szerződés megkötésénél, fennállása alatt és megszüntetése során együttműködni és tájékoztatni egymást a szerződést érintő lényeges körülményekről.

5.3.6.7. A felek rögzítik, hogy amennyiben a Megrendelő kedvezményezettként 3. személytől a jelen szerződéssel összefüggésben bármely káresemény következtében kártérítésben/kártalanításban részesül, úgy a Vállalkozó abban az esetben sem mentese a teljes kár meg nem térült részének megtérítése, vagy a maradéktalanul szerződésszerű teljesítés alól.

5.3.6.8. Megrendelő a kötbér/kárigényének érvényesítése nem jelenti egyéb igényei elvesztését. Felek rögzítik, hogy a késedelmi teljesítési kötbér, illetve kártérítés szerződés szerinti megfizetése nem mentese a Vállalkozót a szerződés szerinti munkák elvégzése, sem az esetleges hibák kijavítása, sem pedig az általa a szerződés keretében vállalt bármelyik kötelezettségének teljesítése alól.

Bármely nem szerződésszerű teljesítés jogi fenntartás nélküli elfogadás a Megrendelő részéről nem értelmezhető joglemondásként azon igényről vagy igényekről, amelyek a Megrendelő a szerződésszegés jogkövetkezményeként megilletik. Megrendelő kifejezetten fenntartja jogait bármely nem szerződésszerű teljesítés esetére.

5.3.6.9. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a beruházás során bekövetkező mindennemű káreseményt haladéktalanul bejelent a Megrendelőnek. A bejelentés elmulasztásából eredő következmények a Vállalkozó terhére esnek.

5.3.6.10. A Megrendelő a szerződéstől alapos indokkal, a Vállalkozóval történt egyeztetés után elállhat, köteles azonban a Vállalkozó által igazolhatóan elkészített, illetve megkezdett munkák teljes ellenértékét megtéríteni.

5.3.6.11. Amennyiben a Vállalkozó fizetőképességében, pénzügyi helyzetében olyan lényeges változás következik be, amely a szerződés teljesítését veszélyezteti, Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felbontani a szerződést, vagy ha a szerződés teljesítése még nem kezdődött meg (első részteljesítés a Megrendelőhöz nem érkezett meg) elállni a szerződéstől. Felek ilyen lényeges fizetőképességben bekövetkező változásnak tekintik különösen, ha a Vállalkozóval szemben a szerződés teljesítésének időtartama alatt jogerőre emelkedett fizetési meghagyás útján követelés érvényesítése van folyamatban, illetve felszámolási-, vagy végrehajtási eljárást elrendelő jogerős határozat hatálya, vagy végelszámolás alatt áll. Amennyiben Vállalkozó fizetőképességében a jelen bekezdésben foglaltak szerinti lényeges változás következik be, köteles Megrendelőt a körülmény bekövetkezésétől számított 8 napon belül írásban értesíteni.

5.3.6.12. Megrendelő a Kbt. 143. § (1) bekezdése alapján a szerződést felmondhatja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől elállhat, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) az ajánlattevő nem biztosítja a 138. §-ban foglaltak betartását, vagy az ajánlattevőként szerződő fél személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

5.3.6.13. Az ajánlatkérő köteles a szerződést felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a szerződő fél tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

6. Pénzügyi feltételek

6.1. Megrendelő a kivitelezés előrehaladásának megfelelően az előlegszámlán kívül, 3 db részszámlát és 1 db végszámlát (100%-os műszaki ellenőr által igazolt műszaki készülségi fok teljesítésekor) fogad be.

- az első részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 25%-át elérő megvalósult teljesítés nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a második részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 50%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;

- a harmadik részszámla az általános forgalmi adó nélküli szerződéses érték 75%-át elérő megvalósult teljesítés esetén nyújtható be, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül;
- a végszámla benyújtására a műszaki átadás-átvételi eljárása sikeres lezárásnak napján jogosult nyertes Ajánlattevő, amelyből a kifizetett előleg összegének 25%-a levonásra kerül.

Megrendelő a szerződésben foglalt általános forgalmi adó nélkül számított teljes ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő összeg, de legfeljebb hetvenötmillió forint előleg igénybevételenek lehetőségét biztosítja. Az előleg fizetését e kötelezően biztosítandó mértékben az ajánlatkérő nem teszi függővé a szerződő fél részéről biztosíték nyújtásától.

Az ajánlattevő **a végszámla benyújtására a sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását követően jogosult**, sikeres műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv nélkül a végszámla nem nyújtható be.

A részszámlák benyújtásának szükséges feltétele a műszaki ellenőr által aláírt teljesítés igazolás csatolása.

A hatósági engedély-köteles munka vonatkozásában az ÁFA bevallása során a 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontjában leírtak szerint kell eljárni.

6.2.1. Végszámla kiállítása az alábbi feltételek együttes teljesítése esetén lehetséges: (1) a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervben foglaltak 100 %-os készültsége; és (2) a műszaki átadás átvételi eljárás sikeres (hiba-és hiánymentes) lezárása; és (3) a használatbavételi engedély megszerzéséhez kapcsolódó minden dokumentum és engedély beszerzése és (4) Megrendelői teljesítés igazolás kiállítása.

6.3. A kifizetésre a Kbt. 135. § (1)-(3) és (5)-(7) bekezdése és a Ptk. 6:130. § (1) bekezdése előírásainak megfelelően, a számla kézhezvételének napját követő 30 napon belül kerül sor.

Amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, úgy a Ptk. 6:130. § (1)-(2) bekezdésétől eltérően a Kbt. 135. § (3) bekezdésében foglalt szabályok alapján, a **322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A.-32/B.** § rendelkezései szerint történik az ellenszolgáltatás teljesítése.

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét, hogy a 322/2015. (X.30.) Kormányrendelet 27. § (2) bekezdése alapján a Vállalkozó az alvállalkozóval kötendő szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

6.4. A számlát mindenkor egy példányban, Megrendelő nevére, székhelyét feltüntetve kell kiállítani és Megrendelő székhelyére megküldeni.

Vállalkozó a kibocsátott számlán köteles feltüntetni a szerződés tárgyát, valamint az ÁFA tv. 169. § n) pontja szerinti "fordított adózás" kifejezést. A számla melléklete a teljesítés-igazolás, valamint a részletes tételes számlarészletező/költségvetés. Ettől eltérően kiállított számlák esetében Megrendelő jogosult azokat azonosíthatatlanként visszaküldeni. Az ebből eredő fizetési késedelem miatt a Vállalkozó késedelmi kamatot nem érvényesíthet a Megrendelővel szemben.

6.5 Vállalkozó kijelenti, hogy a Kbt. 136. § (1) bekezdésben foglaltak szerint:

a) nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;

b) a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét az ajánlatkérő számára megismerhetővé teszi és a 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről az ajánlatkérőt haladéktalanul értesíti.

(2) A külföldi adóilletőségű nyertes ajánlattevő köteles a szerződéshez arra vonatkozó meghatalmazást csatolni, hogy az illetősége szerinti adóhatóságtól a magyar adóhatóság közvetlenül beszerezhet a nyertes ajánlattevőre vonatkozó adatokat az országok közötti jogsegély igénybevétele nélkül.

6.6. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

7. Alvállalkozó igénybevétele

7.1. Vállalkozó felelős a teljesítéshez szükséges elegendő számú és szaktudású személyzet biztosításáért. Vállalkozó felelős az alkalmazottainak magatartásáért a teljesítés helyén. A Kbt. 138. § (1) bekezdése szerint az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65%-át. Az alvállalkozóknak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. A Kbt. 138. § (5) bekezdése szerint Építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65%-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

Az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 27. § (2) bekezdése szerint a Vállalkozó az alvállalkozóval kötött szerződésben az alvállalkozó teljesítésének elmaradásával vagy hibás teljesítésével kapcsolatos igényeinek biztosítékként legfeljebb a szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenszolgáltatás 10-10%-át elérő biztosítékot köthet ki.

7.2. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Megrendelővel történt előzetes egyeztetés alapján a Vállalkozó egyéb közreműködőt (alvállalkozót) is igénybe vehet. Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén pedig felelős minden olyan kárért is, amely anélkül nem következett volna be.

7.3. Vállalkozó jogosult alvállalkozókat igénybe venni. A Vállalkozó teljesítésében - a 7.4. pontban foglalt kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet az ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 62. §-a szerinti kizáró okok hatálya alatt.

7.4. Az olyan alvállalkozó vagy szakember helyett, aki vagy amely a közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.

7.5. A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó köteles alkalmazni 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-É** jogosultsággal, építési szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles építőmérnök vagy okleveles építészmérnök végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és építőmérnök vagy építészmérnök végzettséggel rendelkező szakembert + hónap (megajánlástól függően) szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez a Vállalkozó köteles alkalmazni 1 fő a 266/2013. (VII. 11.) Korm. rendelet szerinti **MV-ÉG** jogosultsággal, építménygépészeti szakterület felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez, kamarai névjegyzékbe történő felvételhez szükséges vagy ezzel egyenértékű végzettséggel és gyakorlati idővel, így 3 év szakmai gyakorlati idővel és okleveles gépészmérnök épületgépészeti szakirány vagy okleveles létesítménymérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel, avagy 4 év szakmai gyakorlati idővel és gépészmérnök épületgépészeti szakirány végzettséggel rendelkező szakembert + hónap (megajánlástól függően) szakmai gyakorlattal rendelkezik.

A Kbt. 138. § (4) bekezdése alapján az eljárás során az ajánlattevő által bemutatott valamely szervezet vagy szakember bevonásától nem lehet eltekinteni tekintettel arra, hogy az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy (szervezet) igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült.

Ilyen esetben az értékeléskor meghatározó szakember személye csak az ajánlatkérő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

A Megrendelő jogosult a szerződéstől elállni, amennyiben a Vállalkozó egyenértékű szakember részvételét a teljesítésben a hiányosság felmerülését követő 8 munkanapon belül a fentiek szerint pótolni nem tudja.

7.6. A teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint jogi személy átalakul, szétválik, más jogi személlyel egyesül, vagy a rá vonatkozó szabályok szerint más módon jogutódlással megszűnik.

7.7. A Vállalkozó köteles valamennyi, a helyszínen munkát végző alvállalkozóját írásban bejelenteni a Megrendelőnek és az építési napló részét képező alvállalkozói nyilvántartásban rögzíteni az alkalmazott alvállalkozókat. Az alvállalkozók munkavégzésének összehangolása a Vállalkozó feladata. A Vállalkozó az alvállalkozók jogellenes magatartásáért úgy felel, mintha saját maga járt volna el.

7.8. Amennyiben a Vállalkozó jelen szerződés teljesítése során közreműködőt vesz igénybe, a Vállalkozó az általa igénybe vett közreműködő számára feltétlenül szükséges adatokat és információkat csak abban az esetben adhatja át, ha a Vállalkozóval kötött megállapodásban a közreműködő kötelezettséget vállalt arra, hogy a Megrendelőtől kapott írásbeli kifejezett beleegyező nyilatkozat birtokában, a Megrendelőtől vagy a Vállalkozótól szerzett adatokat és információkat a Vállalkozóval azonos feltételek szerint kezeli. Jelen kötelezettség a szerződés időbeli hatálya alatt, valamint a szerződés bármely okból történő megszűnését követően is fennmarad.

8. Az átadás-átvétel

8.1. Megrendelő a jelen szerződés teljesítését műszaki átadás-átvételi eljárás keretében veszi át az alábbiakban rögzítettek szerint.

- Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás kezdetét megelőzően legalább 15 munkanappal korábban köteles írásban készre jelenteni a Megrendelőnek. A műszaki átadás-átvétel előkészítése a Vállalkozó feladata.

8.2. A Megrendelő által megbízott Műszaki ellenőr az Építési munkák befejezését követően a Vállalkozó előzetes készre jelentése esetén a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő napját a közléstől számított 15 munkanapra kitűzi. Az átadás-átvétel időtartam nem haladhatja meg a 30 napot. Ezen időtartam alatt a Szerződő Felek az alábbiak szerint járnak el a műszaki átadás-átvételi eljárást és a teljesítésigazolás kiállítása érdekében.

- Vállalkozó a készre jelentéssel egy időben átadja az átadási dokumentációt.
- A kitűzött határnapon a munkaterület bejárásával és a szükséges hibajegyzék felvételével a műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdődik. A hibajegyzék felvételére a Megrendelőnek illetve képviselőinek mindösszesen 3 nap áll rendelkezésre.
- A hibajegyzék elkészültét követően a tételes jegyzék a Vállalkozónak átadásra kerül, aki a hibák kijavítását haladéktalanul megkezdi és a rendelkezésére álló 27 nap alatt a hibákat és azok elkészültét követően a Műszaki ellenőrt értesíti.
- A hibajegyzék alapján elvégzett javításokat a Megrendelőnek képviselői és a Műszaki ellenőr áttekinti és amennyiben a javításokat megfelelőnek találja az elkészült építési munkát átveszi és a műszaki átadás-átvételi eljárást lezárja, majd a teljesítés igazolást kiállítja.

8.3. Amennyiben a fent 8.2. pontban rögzített 30 nap alatt az átadás-átvételi eljárás *nem zárul le sikeresen*, a Vállalkozó hibajavításra vonatkozó kötelezettségének nem teljesítése vagy késedelmes teljesítése miatt, úgy a jelen szerződés szerinti hiba és/vagy késedelmi kötbérfizetési kötelezettség beáll.

8.4. A műszaki átadás-átvétel feltétele az építési munkák maradéktalan teljesítése és annak a feltételnek való megfelelés, hogy az a rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotú. A műszaki átadás-átvételi eljárás sikerességén Felek az eljárás hiba-és hiánymentes lezárását, ennek jegyzőkönyvi dokumentálását értik. Amennyiben valamely szervezet a műszaki átadás-átvétel előtt vagy annak során kifogással él vagy a hozzájárulását feltételekkel adja meg, az abban foglaltakat a Vállalkozónak maradéktalanul teljesíteni kell saját költségén. Csak ezt követően zárható le az eljárás.

8.5. A műszaki átadás-átvételi eljárás megkezdésének feltétele a sikeres próbaüzem azon létesítmények kapcsán, amelyeknél az releváns.

*A műszaki átadás megkezdése előtt a Megrendelő és Műszaki ellenőr erről történő értesítését követően sikeres üzempróbákat kell tartani. A próbaüzemnek a műszaki **átadás-átvételt megelőző készre jelentés időpontjáig** sikeresen meg kell valósulnia.*

Üzempróba szakáganként és részegységként minden olyan berendezés üzemszerű működésének jegyzőkönyvezett ellenőrzése, amely a létesítmény biztonságos üzembe helyezéséhez, használatához elengedhetetlen.

A próbaüzem a próbajáratok, beszabályozások és az üzempróbák teljes körű, sikeres befejezésekor kezdődik és a teljes létesítmény, mint rendszer minimum 72 órás rendeltetésszerű üzemelésének jegyzőkönyvezett befejezéséig tart.

A próbaüzem megtartását vagy sikeres befejezését befolyásoló hiba esetén a próbaüzem újra kezdődik. A próbaüzem költsége a Vállalkozót terheli.

*Amennyiben az **üzempróbák** a Vállalkozó hibás teljesítése, vagy együttműködési kötelezettségének **megszegése vagy késedelme miatt nem zárható le**, és így a Vállalkozó a teljesítést nem tudja készre jelenteni és a műszaki átadás-átvételi eljárás nem kezdődik meg a Vállalkozó által vállalt véghatáridőig, úgy a Vállalkozó köteles **késedelmi kötbért fizetni** a Megrendelőnek.*

8.6. A Vállalkozó a készre jelentés időpontjában átadja papír alapon 2 eredeti és digitálisan 3 példányban az alábbiakat:

- a) megvalósulási tervdokumentációt: a jelen szerződés alapján ténylegesen megvalósult állapot műszaki terveit (papír alapon és digitális szerkeszthető formátumban), egyéb dokumentumait, (műszaki leírás, jegyzőkönyveit, méretkimutatásait stb.) kivitelezési terv szinten, minden oldal cégszerűen aláírva, szerkeszthető formátumban
- b) kivitelezői nyilatkozatot (termékfelelősség vállalási nyilatkozattal együtt),
- c) felelős műszaki vezetői nyilatkozatot,
- d) alvállalkozói nyilatkozatokat,
- e) minőségi tanúsítványokat a kivitelezett munkákról és szerkezetekről,
- f) műbizonylatokat, minőségtanúsításokat (gépkönyveket, garancia leveleket, műszaki tanúsító bizonyítványokat), minden termék szabványossági minősítő irat vagy alkalmazási engedélyét,
- g) nem szabványosított anyagok és termékek műbizonylatait, megfelelőségi igazolásait, a felhasznált anyagok biztonsági adatlapjait,
- h) környezetet terhelő zajmérési jegyzőkönyvet,
- i) az elkészült munkákra vonatkozó minőségvizsgálati, megfelelőség-igazolási, minőségtanúsítási jegyzőkönyveket, szakvéleményeket,

- j) minden olyan levelezési, jegyzőkönyvi másolatot, amely a kivitelezéssel kapcsolatban információkkal bír esetleges későbbi vitáknál, vagy az üzemeltetés során,
- k) nyomáspróba és próbaüzemi jegyzőkönyveket,
- l) jogszabály, kötelező műszaki előírás vagy szabvány által előírt dokumentumot minden szerkezet tekintetében,
- m) üzemeltetési, használati és karbantartási tervet,
- n) utólagos állapot felvételi dokumentációt, amennyiben az releváns
- o) a jótállási dokumentumokat,
- p) a beépített szerelvények, berendezések, burkolatok, egyéb tartozékok jótállási jegyét,
- q) a közüzemi mérőórák jótállási jegyét, hitelesítési jegyzőkönyveit,
- r) minden egyéb szükséges iratot, jegyzőkönyveket, stb.
- s) továbbá a 191/2009. Kormányrendeletben meghatározott valamennyi, a rendeltetésszerű használatba adáshoz és sikeres műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásához szükséges dokumentumot.

Az átadás-átvételi eljárás költségei a Vállalkozót terhelik.

8.7. A Vállalkozó kötelezettsége az eljárásokra az alvállalkozók meghívása és jelenlétükről való gondoskodás.

8.8. Ha a kivitelezés a szerződésben foglaltaknak megfelelően teljes mértékben elkészült, Megrendelő kiadja a teljesítés igazolást a munka a befejezéséről, melyet Megrendelő Műszaki ellenőre és a Vállalkozó is aláír.

9. Minőség, szavatosság

9.1. A Vállalkozó a vonatkozó magyar építési szabványoknak, a magyar jogszabályoknak és a vonatkozó műszaki előírásoknak megfelelő, legmagasabb minőségi szinthez tartozó teljesítést vállal. A Vállalkozó csak olyan anyagokat építhet be és használhat fel, amelyek európai és/vagy nemzeti szabványokban, műszaki előírásokban, műszaki irányelvekben szerepelnek vagy rendelkeznek alkalmazási engedéllyel.

9.2. Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie vagy elkészítenie: a.) igazoltan a szabványban előírt minőségűnek kell lennie, továbbá b.) a minősítéshez szükséges tanúsítványokat bizonylatolnia kell.

9.3. A Vállalkozó a 9.2. pont szerinti teljesítéséhez minőség tanúsítási joggal rendelkező laboratóriumot vesz igénybe saját költségén.

9.4. A Szerződő Felek megegyeznek, hogy a létesítmény sikeres műszaki átadás-átvételét követően induló jótállási időszakban 1 év elelteltével illetve a vállalt jótállási időtartam végén utó-felülvizsgálati eljárásokat (garanciális felülvizsgálatok) tartanak, amelynek szervezése a Megrendelő vagy megbízottja feladata, és amelyen a Vállalkozó köteles aktívan részt venni.

10. A szerződés módosítása, megszüntetése

10.1. A szerződés módosítása csak írásban, történhet a Kbt. 141.§ ban foglaltaknak megfelelően.

10.2. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 141. § (4) bekezdés a) rendelkezéseivel összhangban, az ajánlattétel során a költségvetésben és/vagy specifikációban meghatározott konkrét termékek (tartalmi elem) megváltoztatása a teljesítés során kizárólag az alábbi esetben lehetséges:

- a megajánlott konkrét tartalmi elem igazolható módon – egyik félnek sem felróható módon – nem érhető el a teljesítés során és annak beszerzési késedelme a határidőben történő teljesítést veszélyezteti;
- a felajánlott helyettesítő termék minden paraméterében együttesen megfelel az eredetileg megajánlott termék és a közbeszerzési kiírás feltételeinek;
- az egyenértékűséget Megrendelő bevont szakembere előzetesen igazolja;
- a változtatás nem eredményezi a szerződés tárgyának alapvető megváltozását (pl. funkcióváltás);
- Vállalkozó az eredetileg megajánlott ellenérték megtartása mellett köteles teljesíteni.

Eljárásrend:

- Vállalkozó termékváltoztatási kérelmet nyújt be (tartalma: cserélendő és új termék specifikációja az egyenértékűséget alátámasztó igazolások csatolásával; csere szükségszerűségének indoklása és az azt alátámasztó dokumentumok csatolása).
- Megrendelő a kérelmet megvizsgálja, kérdés esetén hiánypótlást indítványoz.
- Megrendelő általi írásos elfogadást követően eszközölhető a termékváltoztatás.

11. Együttműködés

11.1. A szerződést érintő kérdések, a munkavégzés összehangolása, a kivitelezés során szükségessé váló intézkedések megtétele tekintetében

Vállalkozó részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

Vállalkozó részéről a kivitelezésért felelős vezető:

-, részéről:, Ügyvezető, Tel:

Megrendelő részéről a szerződést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy

-: tel.: e-mail:

Megrendelő részéről a kivitelezést érintő kérdésekben kapcsolattartó személy:

-műszaki ellenőr: mobil:;e-mail:

A képviselők személyében történő változást a felek egymással azonnal, írásban közlik.

11.2. Szerződő felek kötelesek egymás közötti valamennyi közlést, értesítést, intézkedést és döntést írásban rögzíteni és egymáshoz haladéktalanul eljuttatni.

11.3. Megrendelőnek és Vállalkozónak mindent meg kell tennie annak érdekében, hogy közvetlen tárgyalásokon, békés úton rendezzenek minden olyan nézeteltérést vagy vitát, amely közöttük a szerződéssel kapcsolatban felmerül. Ha a Megrendelő és a Vállalkozó ésszerű határidőn belül nem tudják megoldani a szerződéssel összefüggésben keletkezett jogvitájukat, annak eldöntése érdekében alávetik magukat a hatásköri szabályokra figyelemmel a megrendelő székhelye szerinti járásbíróság vagy törvényszék kizárólagos illetékességének.

12. Bizalmas információk

- 12.1. Felek megállapodnak abban, hogy jelen szerződés hatályának tartama alatt és azt követően bizalmasan, üzleti titokként kezelik a szerződés teljesítése kapcsán tudomásukra jutott információikat, tényeket vagy adatokat, azokat harmadik félnek semmilyen formában nem adják tovább. A fenti információk, tények, valamint adatok – a másik fél által előzetesen adott kifejezett írásbeli hozzájárulása nélkül – kizárólag a szerződés teljesítésére használhatók fel.
- 12.2. Mindkét fél tájékoztatja érintett munkavállalóit a jelen szerződésben foglalt kötelezettségeiről és felelősséget vállalnak saját munkavállalóik tekintetében a fenti kötelezettségek teljesítéséért.
- 12.3. Szerződő felek tudomással bírnak arról, hogy a Kbt szerint nem korlátozható, illetve nem tiltható meg üzleti titokra hivatkozással olyan információ nyilvánosságra hozatala, amely a közérdekű adatok nyilvánosságára és a közérdekből nyilvános adatra vonatkozó külön törvényben meghatározott adatszolgáltatási és tájékoztatási kötelezettség alá esik. Szerződő felek magukra nézve kötelezőnek fogadják el a költségvetési pénzeszközök felhasználásának ellenőrzéséről szóló 2190/2002. (VI. 21.) Korm. határozat 3. pontjában foglaltakat, azaz tudomásul veszik a Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, illetve az Állami Számvevőszék ellenőrzési jogosultságát.

13. Nyilatkozatok

13.1. Mindkét fél kijelenti, hogy:

- (a) kellő felhatalmazással és jogkörrel rendelkezik a jelen szerződés aláírására és teljesítésére;
- (b) a jelen szerződés aláírását az erre kijelölt vezető, illetőleg a cég igazgatósága vagy vezető testülete, illetve a Megrendelő képviselőtestülete szabályszerűen engedélyezte és az megfelel az erre vonatkozó jogszabályi rendelkezéseknek;
- (c) a jelen szerződést a fél nevében aláíró személy megfelelő, a vonatkozó jogszabályok által megkívánt regisztrált aláírási joggal rendelkezik, így részéről a szerződés aláírása és teljesítése nem eredményezi más, olyan szerződés, vagy egyéb jognyilatkozat megszegését, melyben félként szerepel;
- (d) nincs olyan függőben levő kötelezettsége, vagy érdekkörében lévő más körülmény, amely kedvezőtlenül hathat a jelen szerződésben foglaltak érvényességére, teljesítésére, vagy saját teljesítési készségére, illetve képességére.

14. Egyéb rendelkezések

- 14.1. Megrendelő a vállalkozási szerződés teljesítése során keletkező, szerzői jog védelme alá eső alkotásokon területi korlátozás nélküli, kizárólagos és harmadik személy számára átadható felhasználói jogot szerez, valamint jogot szerez az alkotások átdolgozására is.
- 14.2. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény, az építési beruházások, valamint az építési beruházásokhoz kapcsolódó tervezői és mérnöki szolgáltatások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet, a szerzői jogról szóló 1999. évi LXXVI. törvény, az egyéb kapcsolódó jogszabályok vonatkozó rendelkezéseit, valamint a közbeszerzési eljárásban készített ajánlatételi felhívás, valamint dokumentáció előírásait kell alkalmazni. A Szerződő Felek jogvita esetén alávetik magukat a megrendelő székhelye szerinti bíróságok illetékességének.

14.3. Ha a jelen szerződés egyes kikötései érvénytelenek, vagy érvénytelennek minősülnek, ezen érvénytelenség nem érinti a szerződés egészét. A szerződés érvénytelenséggel nem érintett rendelkezései érvényben maradnak és kikényszeríthetők, az érvénytelen rendelkezés helyett a rendelkezéshez legközelebb álló hatályos, a Szerződő Felek közötti jogviszonyra vonatkozó szabályt kell alkalmazni, kivéve, ha az érvénytelen vagy érvénytelennek minősített rendelkezések nélkül a szerződést a Szerződő Felek egyáltalán nem kötötték volna meg.

14.4. Jelen megállapodást felek képviselői elolvasás és áttanulmányozás után jóváhagyólag, mint akaratukkal mindenben megegyezőt 6 eredeti példányban írták alá, melyből 3 példány Megrendelőt, 3 példány Vállalkozót illeti.

14.5. A Szerződő Felek a Vállalkozási szerződésben foglaltakon túl az alább felsorolt mellékletekben rögzített feltételekben állapodnak meg. Hozzáfűzése nélkül is – a jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi:

1. számú melléklet: Vállalkozó ajánlata
2. számú melléklet: Eljárást Megindító Felhívás
3. számú melléklet: Közbeszerzési Dokumentáció (jogi és műszaki dokumentáció teljes egészében)
4. számú melléklet: (adott esetben) a Megrendelő által a közbeszerzési eljárás során nyújtott kiegészítő tájékoztatás
5. számú melléklet: Építési felelősségbiztosítás kötvény másolata
6. számú melléklet: Műszaki ütemterv, Organizációs helyszínrajz

Nyíregyháza, 2018.

Jogilag ellenjegyezte:

Pénzügyileg ellenjegyezte: